
J & K Ejendomme ApS

CVR-nr.: 38794159

Regnbuen 5
3400 Hillerød

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2024

Kasper Thyrsted
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden J & K Ejendomme ApS
Regnbuen 5
3400 Hillerød
e-mailadresse: thyrsted@webspeed.dk
CVR-nr.: 38794159
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for J & K Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hillerød, den 31/05/2024

Direktion

Kasper Marquard Thyrsted

Jannick Kjærgård Larsen

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		348.577	247.377
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-60.000
Resultat af ordinær primær drift		348.577	187.377
Andre finansielle indtægter		2.985	5.482
Øvrige finansielle omkostninger		-130.433	-116.921
Ordinært resultat før skat		221.129	75.938
Skat af årets resultat		-48.620	-16.709
Årets resultat		172.509	59.229
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		172.509	59.229
I alt		172.509	59.229

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		2.315.293	2.315.293
Materielle anlægsaktiver i alt		2.315.293	2.315.293
Andre værdipapirer og kapitalandele		523.916	278.505
Finansielle anlægsaktiver i alt		523.916	278.505
Anlægsaktiver i alt		2.839.209	2.593.798
Andre tilgodehavender		54.212	198.768
Tilgodehavender i alt		54.212	198.768
Likvide beholdninger		147.122	67.569
Omsætningsaktiver i alt		201.334	266.337
AKTIVER I ALT		3.040.543	2.860.135

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		599.006	426.496
Egenkapital i alt		649.006	476.496
Hensættelse til udskudt skat		4.510	4.510
Hensatte forpligtelser i alt		4.510	4.510
Gæld til realkreditinstitutter		1.444.185	1.496.061
Gæld til associerede virksomheder		373.000	373.000
Skyldig selskabsskat		20.004	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		367.317	367.317
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.204.506	2.236.378
Skyldig moms og afgifter		30.819	8.089
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		151.702	134.662
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		182.521	142.751
Gældsforpligtelser i alt		2.387.027	2.379.129
PASSIVER I ALT		3.040.543	2.860.135

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret