
J & K Ejendomme ApS

CVR-nr.: 38794159

Regnbuen 5
3400 Hillerød

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/06/2025

Kasper Thyrsted
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden J & K Ejendomme ApS
Regnbuen 5
3400 Hillerød
e-mailadresse: jkejendomme@gmail.com
CVR-nr.: 38794159
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for J & K Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hillerød, den 11/06/2025

Direktion

Kasper Marquard Thyrsted

Jannick Kjærgård Larsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Som det første beskrives virksomhedens væsentligste aktiviteter - altså hvad laver virksomheden?

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Dernæst redegøres for, om det økonomiske resultat har levet op til forventningerne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Denne del medtages kun, hvis der er sket noget af afgørende betydning for regnskabsbrugerens vurdering af virksomheden

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		241.672	348.577
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-60.000	0
Resultat af ordinær primær drift		181.672	348.577
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		248.131	0
Andre finansielle indtægter		695	2.985
Øvrige finansielle omkostninger		-188.268	-130.433
Ordinært resultat før skat		242.230	221.129
Skat af årets resultat		-57.058	-48.620
Årets resultat		185.172	172.509
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		185.172	172.509
I alt		185.172	172.509

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.255.293	2.315.293
Materielle anlægsaktiver i alt		2.255.293	2.315.293
Andre værdipapirer og kapitalandele		770.817	523.916
Finansielle anlægsaktiver i alt		770.817	523.916
Anlægsaktiver i alt		3.026.110	2.839.209
Andre tilgodehavender		48.481	54.212
Tilgodehavender i alt		48.481	54.212
Likvide beholdninger		62.521	147.122
Omsætningsaktiver i alt		111.002	201.334
AKTIVER I ALT		3.137.112	3.040.543

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		784.178	599.006
Egenkapital i alt		834.178	649.006
Hensættelse til udskudt skat		3.796	4.510
Hensatte forpligtelser i alt		3.796	4.510
Gæld til realkreditinstitutter		1.390.947	1.444.185
Gæld til associerede virksomheder		373.000	373.000
Skyldig selskabsskat		0	20.004
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		367.315	367.317
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.131.262	2.204.506
Skyldig moms og afgifter		15.340	30.819
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		152.536	151.702
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		167.876	182.521
Gældsforpligtelser i alt		2.299.138	2.387.027
PASSIVER I ALT		3.137.112	3.040.543

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret