
J & K Ejendomme ApS

CVR-nr.: 38794159

Regnbuen 5
3400 Hillerød

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/06/2023

Kasper Thyrsted
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden J & K Ejendomme ApS
Regnbuen 5
3400 Hillerød
e-mailadresse: thyrsted@webspeed.dk
CVR-nr.: 38794159
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for J & K Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hillerød, den 13/06/2023

Direktion

Kasper Marquard Thyrsted

Jannick Kjærgård Larsen

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		247.377	183.409
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-60.000	-60.000
Resultat af ordinær primær drift		187.377	123.409
Andre finansielle indtægter		5.482	5.084
Øvrige finansielle omkostninger		-116.921	-98.245
Ordinært resultat før skat		75.938	30.248
Skat af årets resultat		-16.709	-6.699
Årets resultat		59.229	23.549
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		59.229	23.549
I alt		59.229	23.549

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.315.293	2.375.293
Materielle anlægsaktiver i alt		2.315.293	2.375.293
Andre værdipapirer og kapitalandele		278.505	331.800
Finansielle anlægsaktiver i alt		278.505	331.800
Anlægsaktiver i alt		2.593.798	2.707.093
Andre tilgodehavender		198.768	109.556
Tilgodehavender i alt		198.768	109.556
Likvide beholdninger		67.569	58.333
Omsætningsaktiver i alt		266.337	167.889
AKTIVER I ALT		2.860.135	2.874.982

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		426.496	367.267
Egenkapital i alt		476.496	417.267
Hensættelse til udskudt skat		4.510	5.225
Hensatte forpligtelser i alt		4.510	5.225
Gæld til realkreditinstitutter		1.496.061	1.558.726
Gæld til associerede virksomheder		373.000	373.000
Skyldig selskabsskat		0	1.414
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		367.317	373.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.236.378	2.306.140
Skyldig moms og afgifter		8.089	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		134.662	149.708
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		142.751	146.350
Gældsforpligtelser i alt		2.379.129	2.452.490
PASSIVER I ALT		2.860.135	2.874.982

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret