

**Grested Trading ApS**

**CVR-nr. 32475159**

**Årsrapport 2012**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 31.05.2013.

**Dirigent**

---

Navn: Benny Grested

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2012	10
Balance pr. 31.12.2012	11
Egenkapitalopgørelse for 2012	13
Noter	14

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Grested Trading ApS  
Skelmosevej 48  
5448 Gudme

CVR-nr.: 32475159

Stiftet: 07.10.2009

Hjemsted: Svendborg Kommune

Regnskabsår: 01.01.2012 - 31.12.2012

Telefon: 44 99 16 00

Telefax: 44 95 94 03

Hjemmeside: [bg@grested.com](mailto:bg@grested.com)

E-mail: [www.grested.com](http://www.grested.com)

### **Direktion**

Benny Grested, direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Herningvej 34

4800 Nykøbing F

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 for Grested Trading ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gudme, den 31.05.2013

## Direktion

Benny Grested  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Grested Trading ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Grested Trading ApS for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i året i strid med selskabsloven ydet lån til en anpartshaver, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er indfriet inden regnskabsårets udløb.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

Nykøbing F., den 31.05.2013

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Glenn Hartmann  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet har i året bestået af byggestyring, byggerådgivning og entreprenørvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat, et overskud på 44 t.kr., anses for tilfredsstillende under hensyntagen til, at der i 2012 har været en del mindre aktivitet end i 2011.

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2013 bl.a. som følge af øget aktivitet.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af varer, hjælpematerialer og underleverandører.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Goodwill

Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden 5 år.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klar-  
gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
---	---------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Resultatopgørelse for 2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>212.106</b>	<b>1.245</b>
Personaleomkostninger	1	(18.840)	(324)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(109.388)</u>	<u>(50)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83.878</b>	<b>871</b>
Andre finansielle indtægter		228	1
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(21.006)</u>	<u>(16)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>63.100</b>	<b>856</b>
Skat af ordinært resultat	4	<u>(19.381)</u>	<u>(100)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>43.719</u></b>	<b><u>756</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		0	200
Overført resultat		<u>43.719</u>	<u>556</u>
		<b><u>43.719</u></b>	<b><u>756</u></b>

**Balance pr. 31.12.2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Goodwill		66.667	87
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	5	<u>66.667</u>	<u>87</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		634.948	689
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<u>634.948</u>	<u>689</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>701.615</u>	<u>776</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		354.791	195
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	165.851	0
Andre tilgodehavender		10.495	21
Periodeafgrænsningsposter		8.912	34
<b>Tilgodehavender</b>		<u>540.049</u>	<u>250</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>16.914</u>	<u>125</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>556.963</u>	<u>375</u>
<b>Aktiver</b>		<u>1.258.578</u>	<u>1.151</u>

**Balance pr. 31.12.2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	8	125.000	125
Overført overskud eller underskud		123.251	80
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	200
<b>Egenkapital</b>		<b><u>248.251</u></b>	<b><u>405</u></b>
Udskudt skat	9	64.433	45
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>64.433</u></b>	<b><u>45</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		291.691	95
Gæld til tilknyttede virksomheder		472.170	355
Skyldig selskabsskat		45.536	55
Anden gæld		136.497	196
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>945.894</u></b>	<b><u>701</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>945.894</u></b>	<b><u>701</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>1.258.578</u></b>	<b><u>1.151</u></b>
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Tilgodehavender hos ledelsesmedlemmer indfriet i regnskabs- året	12		

**Egenkapitalopgørelse for 2012**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	79.532	200.000	404.532
Udbetalt udbytte	0	0	(200.000)	(200.000)
Årets resultat	0	43.719	0	43.719
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>123.251</b>	<b>0</b>	<b>248.251</b>

## Noter

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gager og løn	1.186	295
Pensioner	0	13
Andre omkostninger til social sikring	3.782	3
Andre personaleomkostninger	13.872	13
	<b>18.840</b>	<b>324</b>
	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	20.000	13
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	89.763	41
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	(375)	(4)
	<b>109.388</b>	<b>50</b>
	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	16.750	15
Øvrige finansielle omkostninger	4.256	1
	<b>21.006</b>	<b>16</b>
	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>4. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	0	55
Ændring af udskudt skat	19.381	45
	<b>19.381</b>	<b>100</b>
		<b>Goodwill</b>
		<b>kr.</b>
<b>5. Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		100.000
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>100.000</b>
Af- og nedskrivninger primo		(13.333)
Årets afskrivninger		(20.000)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>(33.333)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>66.667</b>

## Noter

	<b>Andre anlæg, driftsmateri- el og inven- tar kr.</b>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	727.617
Tilgange	63.436
Afgange	(35.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>756.053</b>
Af- og nedskrivninger primo	(39.217)
Årets afskrivninger	(89.763)
Tilbageførsel ved afgange	7.875
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(121.105)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>634.948</b>

	<b>2012 kr.</b>	<b>2011 t.kr.</b>
<b>7. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder for fremmed regning	375.314	0
Foretagne acontofaktureringer	(209.463)	0
	<b>165.851</b>	<b>0</b>

## 8. Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen består af 125.000 anparter á 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været ændringer i kapitalen siden stiftelsen..

	<b>2012 kr.</b>	<b>2011 t.kr.</b>
<b>9. Udskudt skat</b>		
Immaterielle anlægsaktiver	(1.190)	0
Materielle anlægsaktiver	55.352	37
Tilgodehavender	11.050	8
Fremførbare skattemæssige underskud	(779)	0
	<b>64.433</b>	<b>45</b>

## Noter

### **10. Eventualforpligtelser**

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Grested Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskatteovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### **11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har gennem pengeinstitut stillet arbejdsgaranti på 747 t.kr.

### **12. Tilgodehavender hos ledelsesmedlemmer indfriet i regnskabsåret**

Der er i regnskabsåret optaget lån af anpartshaver på 30 t.kr. Lånet er forrentet i henhold til selskabslovgivningen. Lånet er indfriet inden regnskabsårets udløb med 56 t.kr