

Lundorff & Christie ApS under frivillig likvidation
Dambakken 55, 2. th.
3460 Birkerød

CVR-nr. 29616159

Årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 5. januar 2023.

Bjørn Christie
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport 2022 for Lundorff & Christie ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 5. januar 2023

Likvidator

Bjørn Christie

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Lundorff & Christie ApS under frivillig likvidation

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lundorff & Christie ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Regnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Køge, den 5. januar 2023
Addere Revision
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34589992

Søren Nielsen
Statsautoriseret revisor
mne10798

Selskabsoplysninger

Navn og adresse:	Lundorff & Christie ApS under frivillig likvidation Dambakken 55, 2. th. 3460 Birkerød Telefon: 23 44 05 06 E-mail: bc@bchristie.dk CVR-nr. 29616159 Hjemstedkommune: Rudersdal
Likvidator:	Bjørn Christie
Revision:	Addere Revision Statsautoriseret revisionspartnerselskab CVR-nr. 34589992 Galoche Allé 6 4600 Køge

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Regnskabet for Lundorff & Christie ApS under frivillig likvidation aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og at forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt til administration herunder eksterne honorarer.

Skat af årets resultat:

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:****Resultatopgørelse:**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Balance:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi med fradrag af forventet udbytte overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

kr.	Note	2022	2021
Administrationsomkostninger	2	-8.161	-8.284
Driftsresultat		-8.161	-8.284
Indtægt af kapitalandele		0	-76.321
Resultat før skat		-8.161	-84.605
Skat af årets resultat	3	0	0
Årets resultat		<u>-8.161</u>	<u>-84.605</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-8.161	-84.605
Årets resultat		<u>-8.161</u>	<u>-84.605</u>

Balance 31. december

kr.	Note	2022	2021
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	0	0
Anlægsaktiver		0	0
Omsætningsaktiver			
Andre tilgodehavender		118.772	118.772
Tilgodehavender		118.772	118.772
Likvide beholdninger		66.109	74.270
Omsætningsaktiver		184.881	193.042
Aktiver		184.881	193.042
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-27.619	-19.458
Egenkapital		97.381	105.542
Gældsforpligtelser			
Leverandører af tjenesteydelser		7.500	7.500
Anden gæld		80.000	80.000
Kortfristede gældsforpligtelser		87.500	87.500
Gældsforpligtelser		87.500	87.500
Passiver		184.881	193.042

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	65.147	500.000	690.147
Betalt udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	-84.605	0	-84.605
Egenkapital 31. december 2021	125.000	-19.458	0	105.542
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-8.161	0	-8.161
Egenkapital 31. december 2022	125.000	-27.619	0	97.381

Noter

kr.	2022	2021
1. Hovedaktivitet:		
Selskabets hovedaktivitet er investeringer i tyske ejendomsanparter. Investeringerne sker gennem det 100 % ejede datterselskab Lundorff & Christie GmbH i. L.		
Samtlige aktiviteter i Lundorff & Christie GmbH i. L. er ophørt, hvorfor selskabet vil blive solvent likvideret, når en overskydende tysk skat bliver indbetalt til selskabet.		
2. Personaleomkostninger:		
Lønninger og gager	0	0
	0	0
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0	0
3. Skat af årets resultat:		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
	0	0
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:		
Kostpris 01.01.	186.415	186.415
Tilgang	0	0
Kostpris 31.12.	186.415	186.415
Op- og nedskrivninger 01.01.	-186.415	-184.460
Årets resultat	0	-1.955
Årets udlodning	0	0
Op- og nedskrivninger 31.12.	-186.415	-186.415
Regnskabsmæssig værdi	0	0
Lundorff & Christie GmbH i. L. BR businesscenter Ericus Spitze 4 D - 20457 Hamburg		
Årets resultat	0	-1.955
Egenkapital	0	0
Ejerandel	100%	100%

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bjørn Christie

Direktør

Serienummer: f98b483c-9008-48c5-a916-680a162b32aa

IP: 176.22.xxx.xxx

2023-01-05 08:18:17 UTC



Søren Nielsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34589992-RID:80792835

IP: 80.63.xxx.xxx

2023-01-05 08:20:03 UTC



Bjørn Christie

Dirigent

Serienummer: f98b483c-9008-48c5-a916-680a162b32aa

IP: 176.22.xxx.xxx

2023-01-05 08:28:47 UTC



Penneo dokumentnøgle: 6CH1V-OT4HO-WW7FX-TPWWS-PSN30-Y36K4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>