Lundorff & Christie ApS under frivillig likvidation

Dambakken 55, 2. th.
3460 Birkerød

CVR-nr. 29616159

Årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021

Penneo dokumentnøgle: IZVLZ-SCND5-K4CXB-TST1A-NI1LK-ZMZNE

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 12. januar 2022.

Bjørn Christie
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Penneo dokumentnøgle: IZVLZ-SCND5-K4CXB-TST1A-NI1LK-ZMZNE

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport 2021 for Lundorff & Christie ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 12. januar 2022

Likvidator

Bjørn Christie

Penneo dokumentnøgle: IZVLZ-SCND5-K4CXB-TST1A-NI1LK-ZMZNE

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Lundorff & Christie ApS under frivillig likvidation

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lundorff & Christie ApS under frivillig likvidation for regnskabåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Regnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Penneo dokumentnøgle: IZVLZ-SCND5-K4CXB-TST1A-NI1LK-ZMZNE

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 12. januar 2022
Addere Revision
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34589992

Søren Nielsen
Statsautoriseret revisor
mne10798

Penneo dokumentnøgle: IZVLZ-SCND5-K4CXB-TST1A-NI1LK-ZMZNE

Selskabsoplysninger

Navn og adresse:	Lundorff & Christie ApS under frivillig likvidation Dambakken 55, 2. th. 3460 Birkerød Telefon: 23 44 05 06 E-mail: bc@bchristie.dk CVR-nr. 29616159 Hjemstedkommune: Rudersdal
Likvidator:	Bjørn Christie
Revision:	Addere Revision Statsautoriseret revisionspartnerselskab CVR-nr. 34589992 Galoche Allé 6 4600 Køge

Penneo dokumentnøgle: IZVLZ-SCND5-K4CXB-TST1A-NI1LK-ZMZNE

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investeringer i tyske ejendomsanparter. Investeringerne sker gennem det 100 % ejede datterselskab Lundorff & Christie GmbH i. L.

Usikkerheder og usædvanlige forhold

Der har ikke været usikkerheder eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2021 realiseret et resultat på -84.605 kr., hvilket primært skyldes ekstra tysk selskabsskat.

Samtlige aktiviteter i Lundorff & Christie GmbH i. L. er ophørt, hvorfor selskabet vil blive solvent likvideret, når en overskydende tysk skat bliver indbetalt til selskabet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabet vil blive solvent likvideret i snarest muligt.

Penneo dokumentnøgle: IZVLZ-SCND5-K4CXB-TST1A-NI1LK-ZMZNE

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Regnskabet for Lundorff & Christie ApS under frivillig likvidation aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og at forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger:
Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt til administration herunder eksterne honorarer.

Skat af årets resultat:
Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Penneo dokumentnøgle: IZVLZ-SCND5-K4CXB-TST1A-NI1LK-ZMZNE

Balance

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

Resultatopgørelse:
I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Balance:
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi med fradrag af forventet udbytte overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender:
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat:
Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser:
Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: IZVLZ-SCND5-K4CXB-TST1A-NI1LK-ZMZNE

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

kr.	Note	2021	2020
Administrationsomkostninger	1	-8.284	-7.299
Driftsresultat		-8.284	-7.299
Indtægt af kapitalandele		-76.321	-62.428
Resultat før skat		-84.605	-69.727
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		-84.605	-69.727
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret		0	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-652.186
Overført resultat		-84.605	82.459
Årets resultat		-84.605	-69.727

Penneo dokumentnøgle: IZVLZ-SCND5-K4CXB-TST1A-NI1LK-ZMZNE

Balance 31. december

kr.	Note	2021	2020
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	0	1.955
Anlægsaktiver		0	1.955
Omsætningsaktiver			
Andre tilgodehavender		118.772	134.667
Tilgodehavender		118.772	134.667
Likvide beholdninger		74.270	561.025
Omsætningsaktiver		193.042	695.692
Aktiver		193.042	697.647
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-19.458	65.147
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	500.000
Egenkapital		105.542	690.147
Gældsforpligtelser			
Leverandører af tjenesteydelser		7.500	7.500
Anden gæld		80.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		87.500	7.500
Gældsforpligtelser		87.500	7.500
Passiver		193.042	697.647

Penneo dokumentnøgle: IZVLZ-SCND5-K4CXB-TST1A-NI1LK-ZMZNE

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabs-kapital	Reserve for nettoop-skrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	652.186	-17.312	0	759.874
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	-652.186	82.459	500.000	-69.727
Egenkapital 31. december 2019	125.000	0	65.147	500.000	690.147
Betalt udbytte	0	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	0	-84.605	0	-84.605
Egenkapital 31. december 2021	125.000	0	-19.458	0	105.542

Penneo dokumentnøgle: IZVLZ-SCND5-K4CXB-TST1A-NI1LK-ZMZNE

Noter

	kr.	2021	2020
1.	**Personaleomkostninger:**		
	Lønninger og gager	0	0
		0	0
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0	0
2.	**Skat af årets resultat:**		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
	Regulering af udskudt skat	0	0
		0	0
3.	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:**		
	Kostpris 01.01.	186.415	186.415
	Tilgang	0	0
	Kostpris 31.12.	186.415	186.415
	Op- og nedskrivninger 01.01.	-184.460	652.186
	Årets resultat	-1.955	-26.163
	Årets udlodning	0	-810.483
	Op- og nedskrivninger 31.12.	-186.415	-184.460
	Regnskabsmæssig værdi	0	1.955
	Lundorff & Christie GmbH i. L. BR businesscenter Ericus Spitze 4 D - 20457 Hamburg		
	Årets resultat	-1.955	-26.163
	Egenkapital	0	1.955
	Ejerandel	100%	100%

Penneo dokumentnøgle: IZVLZ-SCND5-K4CXB-TST1A-NI1LK-ZMZNE

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Bjørn Christie
Direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-612656660313
IP: 176.22.xxx.xxx
2022-01-12 08:02:46 UTC
NEM ID

Bjørn Christie
Likvidator
Serienummer: PID:9208-2002-2-612656660313
IP: 176.22.xxx.xxx
2022-01-12 08:02:46 UTC
NEM ID

Søren Nielsen
Statsautoriseret revisor
På vegne af: Addere Revision statsautoriseret revisi…
Serienummer: CVR:34589992-RID:80792835
IP: 80.63.xxx.xxx
2022-01-12 11:26:26 UTC
NEM ID

Bjørn Christie
Dirigent
Serienummer: PID:9208-2002-2-612656660313
IP: 176.22.xxx.xxx
2022-01-12 13:24:18 UTC
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: IZVLZ-SCND5-K4CXB-TST1A-NI1LK-ZMZNE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**