
Hartmann Handel Varde ApS

CVR-nr.: 39459159

Gl Møllevvej 15
6800 Varde

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/05/2024

Casper Hartmann
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Hartmann Handel Varde ApS
Gl Møllevej 15
6800 Varde

CVR-nr.: 39459159
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Hartmann Handel Varde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Varde, den 28/05/2024

Direktion

Casper Hartmann

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Hartmann Handel Varde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har til formål er ejendomsudlejning og dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Virksomheden har tabt egenkapitalen pr. 31. december 2023.

Regnskabet er aflagt med drift for øje, selvom egenkapitalen er negativ, idet anpartshaver vurderer, at der er likviditet til at fortsætte driften

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		36.522	162.424
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.517	-4.517
Resultat af ordinær primær drift		32.005	157.907
Øvrige finansielle omkostninger		-43.974	-40.582
Ordinært resultat før skat		-11.969	117.325
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-11.969	117.325
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-11.969	117.325
I alt		-11.969	117.325

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		1.135.517	1.135.517
Materielle anlægsaktiver i alt		1.135.517	1.135.517
Anlægsaktiver i alt		1.135.517	1.135.517
Likvide beholdninger		7.976	8.767
Omsætningsaktiver i alt		7.976	8.767
AKTIVER I ALT		1.143.493	1.144.284

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-886.041	-874.072
Egenkapital i alt		-846.041	-834.072
Gæld til realkreditinstitutter		688.363	688.363
Langfristede gældsforpligtelser i alt		688.363	688.363
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	3.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.301.171	1.286.993
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.301.171	1.289.993
Gældsforpligtelser i alt		1.989.534	1.978.356
PASSIVER I ALT		1.143.493	1.144.284

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret