
Hartmann Handel Varde ApS

CVR-nr.: 39459159

Gl Møllevvej 15
6800 Varde

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/06/2023

Casper Hartmann
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Hartmann Handel Varde ApS
Gl Møllevvej 15
6800 Varde

CVR-nr.: 39459159
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Hartmann Handel Varde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Varde, den 22/06/2023

Direktion

Casper Hartmann

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Hartmann Handel Varde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har til formål er ejendomsudlejning og dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Virksomheden har tabt egenkapitalen pr. 31. december 2022.

Regnskabet er aflagt med drift for øje, selvom egenkapitalen er negativ, idet anpartshaver vurderer, at der er likviditet til at fortsætte driften

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		162.424	10.158
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.517	-15.640
Resultat af ordinær primær drift		157.907	-5.482
Øvrige finansielle omkostninger		-40.582	-101.212
Ordinært resultat før skat		117.325	-106.694
Skat af årets resultat		0	-5.866
Årets resultat		117.325	-112.560
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		117.325	
I alt		117.325	-112.560

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		1.135.517	2.392.369
Materielle anlægsaktiver i alt		1.135.517	2.392.369
Anlægsaktiver i alt		1.135.517	2.392.369
Likvide beholdninger		8.767	25.645
Omsætningsaktiver i alt		8.767	25.645
AKTIVER I ALT		1.144.284	2.418.014

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-874.072	-991.397
Egenkapital i alt		-834.072	-951.397
Gæld til realkreditinstitutter		688.363	2.061.818
Langfristede gældsforpligtelser i alt		688.363	2.061.818
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000	3.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.286.993	417.101
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.289.993	1.307.593
Gældsforpligtelser i alt		1.978.356	3.369.411
PASSIVER I ALT		1.144.284	2.418.014

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret