

Alexander Skovmand Invest ApS

Abbetvedvej 2, 4000 Roskilde

CVR-nr. 36 47 02 59

Årsrapport 2025

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. april 2026
Dirigent:

.....
Alexander Skovmand

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om virksomheden	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Alexander Skovmand Invest ApS
Årsrapport 2025

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Alexander Skovmand Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 17. april 2026
Direktion:

Alexander Skovmand

Alexander Skovmand Invest ApS
Årsrapport 2025

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Alexander Skovmand Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Alexander Skovmand Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 17. april 2026
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen
statsaut. revisor
mne32129

Ledelsesberetning

Oplysninger om virksomheden

Navn	Alexander Skovmand Invest ApS
Adresse, postnr. by	Abbetvedvej 2, 4000 Roskilde
CVR-nr.	36 47 02 59
Stiftet	18. december 2014
Hjemstedskommune	Roskilde
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Alexander Skovmand
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på 109.991 kr. mod et overskud på 967.868 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på 2.159.686 kr.

Selskabet er i væsentlig omfang finansieret med et kortfristet lån fra køb af kapitalinteresser. Det er ledelsens forventning, at lånet kan opretholdes og afvikles i takt med, at selskabet modtager udbytte fra kapitalinteresser.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2025	2024
	Bruttotab	-11.260	-10.918
	Indtægter af kapitalinteresser	641.512	1.557.454
4	Finansielle indtægter	3.981	4.205
	Finansielle omkostninger	-524.242	-582.873
	Resultat før skat	109.991	967.868
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	<u>109.991</u>	<u>967.868</u>

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	982.421	1.557.454
Overført resultat	<u>-872.430</u>	<u>-589.586</u>
	<u>109.991</u>	<u>967.868</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	<u>10.175.835</u>	<u>12.190.323</u>
		<u>10.175.835</u>	<u>12.190.323</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>10.175.835</u>	<u>12.190.323</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	<u>103.249</u>	<u>99.278</u>
		<u>103.249</u>	<u>99.278</u>
	Likvide beholdninger	<u>64.980</u>	<u>76.230</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>168.229</u>	<u>175.508</u>
	AKTIVER I ALT	<u>10.344.064</u>	<u>12.365.831</u>

PASSIVER**Egenkapital**

Anpartskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	1.673.579
Overført resultat	2.109.686	326.116

Egenkapital i alt

	<u>2.159.686</u>	<u>2.049.695</u>
--	------------------	------------------

Gældsforpligtelser**Kortfristede gældsforpligtelser**

Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	76.249	73.316
Anden gæld	8.103.129	10.237.820

	<u>8.184.378</u>	<u>10.316.136</u>
--	------------------	-------------------

Gældsforpligtelser i alt

	<u>8.184.378</u>	<u>10.316.136</u>
--	------------------	-------------------

PASSIVER I ALT

	<u>10.344.064</u>	<u>12.365.831</u>
--	-------------------	-------------------

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Kapitalforhold
- 3 Antal ansatte
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	1.112.125	-80.298	1.081.827
Overført via resultatdisponering	0	1.557.454	-589.586	967.868
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-996.000	996.000	0
Egenkapital 1. januar 2025	50.000	1.673.579	326.116	2.049.695
Overført via resultatdisponering	0	982.421	-872.430	109.991
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-2.656.000	2.656.000	0
Egenkapital 31. december 2025	<u>50.000</u>	<u>0</u>	<u>2.109.686</u>	<u>2.159.686</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Alexander Skovmand Invest ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdning.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Kapitalforhold

Selskabet er i væsentlig omfang finansieret med et kortfristet lån fra køb af kapitalinteresser. Det er ledelsens forventning, at lånet kan opretholdes og afvikles i takt med, at selskabet modtager udbytte fra kapitalinteresser.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Antal ansatte

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>

Finansielle indtægter

Renteindægter fra kapitalinteresser
Renteindægter i øvrigt

3.971	3.818
<u>10</u>	<u>387</u>
<u>3.981</u>	<u>4.205</u>

Finansielle anlægsaktiver

**Kapitalandele i
kapitalinteresser**

Kostpris 1. januar 2025	10.516.744
Kostpris 31. december 2025	10.516.744
Værdireguleringer 1. januar 2025	1.673.579
Modtaget udbytte	-2.656.000
Årets resultat	641.512
Værdireguleringer 31. december 2025	-340.909
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	10.175.835

Kapitalinteresser

Navn	Ejerandel
Egeløkken ApS	33,33 %
STS Estate A/S	33,20 %

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Virksomheden har derudover indgået sædvanlige, gensidigt bebyrdende aftaler som led i virksomhedens normale drift.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2025.