
FREBRU HOLDING ApS

CVR-nr.: 31621259

Industrivej 11
6622 Bække

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/04/2026

Frederik Bruun
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FREBRU HOLDING ApS Industrivej 11 6622 Bække
	CVR-nr.: 31621259 Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025
Revisor	MP REVISION STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Vesterballevej 22 7000 Fredericia DK Danmark
	CVR-nr.: 14119507 P-enhed: 1000683332

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 for Frebru Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 – 31. december 2025.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bække, den 10/04/2026

Direktion

Frederik Bruun

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Frebru Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Frebru Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den 10/04/2026

MP REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 14119507
M. Petersen, mne9642
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

GENERELT

Indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser (gæld) indregnes i balancen, når selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige betalinger o.lign. vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttotab

Der er foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger til posten "Bruttotab".

Nettoomsætning

Nettoomsætning (lejeindtægter) indregnes i resultatopgørelsen når lejen er forfalden til betaling. Lejeindtægten indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salgs, administrations og lokaleomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Ejendommen er værdiansat på grundlag af kostpris med tillæg af forbedringer. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skatteaktiv

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Da skatteaktivet ikke forventes udnyttet indenfor 3-5 år, er det ikke medtaget i årsrapporten.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Udskudt skat

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem den regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afviklingen af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Selskabsskat

Årets beregnede selskabsskat til betaling efter fradrag af betalte a'contoskatter, indregnes i balancen under skatteforpligtelser eller tilgodehavende selskabsskat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-29.144	-99.370
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.186	-22.186
Resultat af ordinær primær drift		-51.330	-121.556
Andre finansielle indtægter		40	266
Øvrige finansielle omkostninger		-24.244	-26.647
Ordinært resultat før skat		-75.534	-147.937
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		-75.534	-147.937
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-75.534	-147.937
I alt		-75.534	-147.937

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.561.037	2.262.370
Materielle anlægsaktiver i alt		2.561.037	2.262.370
Anlægsaktiver i alt		2.561.037	2.262.370
Andre tilgodehavender		11.407	0
Tilgodehavender i alt		11.407	0
Likvide beholdninger		1.580	3.046
Omsætningsaktiver i alt		12.987	3.046
AKTIVER I ALT		2.574.024	2.265.416

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-693.850	-618.316
Egenkapital i alt		-568.850	-493.316
Gæld til realkreditinstitutter		435.252	509.636
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	435.252	509.636
Gæld til realkreditinstitutter		74.384	72.990
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.120	61.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.617.118	2.115.106
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.707.622	2.249.096
Gældsforpligtelser i alt		3.142.874	2.758.732
PASSIVER I ALT		2.574.024	2.265.416

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	-618.316	-493.316
Årets resultat		-75.534	-75.534
Egenkapital, ultimo	125.000	-693.850	-568.850

Noter

1. Skat af årets resultat

	2025 kr.	2024 kr.
Aktuel skat	-33.379	-47.231
Regulering af skatteaktiv	33.379	47.231
	0	0

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Langfristede andel af Afdrag 2026 gæld		Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitut	435.252	74.384	509.636	123.088

3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er besiddelse af en fast ejendom beregnet for udlejning.

Forventet udvikling

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Ledelsen forventer egenkapitalen reetableret ved fremtidig indtjening. Ledelsen aflægges, på baggrund af ovenstående, årsregnskabet med fortsat drift for øje.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gælden til realkreditinstitutter på kr. 509.636, er der givet pant i grund og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi er pr. 31/12 2025 kr. 2.561.037.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev kr. 400.000 med pant i ejendommen Fredsholmvej 7, Bække, med en regnskabsmæssig værdi på kr. 2.561.037.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2025
	0