
FREBRU HOLDING ApS

CVR-nr.: 31621259

Industrivej 11
6622 Bække

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/04/2023

Frederik Bruun
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FREBRU HOLDING ApS Industrivej 11 6622 Bække
	CVR-nr.: 31621259 Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022
Revisor	MP REVISION STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Vesterballevej 22 7000 Fredericia DK Danmark
	CVR-nr.: 14119507 P-enhed: 1000683332

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 for Frebru Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bække, den 24/02/2023

Direktion

Frederik Bruun

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Frebru Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Frebru Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den 24/02/2023

MP REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 14119507
M. Petersen, mne9642
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er besiddelse af en fast ejendom beregnet for udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022 udviser et underskud på kr. 109.944. Selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 2.342.258 og en negativ egenkapital på kr. 395.774.

Forventet udvikling

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Ledelsen forventer egenkapitalen reetableret ved fremtidig indtjening. Ledelsen aflægger, på baggrund af ovenstående, årsregnskabet med fortsat drift for øje.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

GENERELT

Indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser (gæld) indregnes i balancen, når selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige betalinger o.lign. vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttotab

Der er foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger til posten "Bruttotab".

Nettoomsætning

Nettoomsætning (lejeindtægter) indregnes i resultatopgørelsen når lejen er forfalden til betaling. Lejeindtægten indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salgs-, administrations- og lokale-omkostninger.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Ejendommen er værdiansat på grundlag af kostpris med tillæg af forbedringer. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skatteaktiv

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Da skatteaktivet ikke forventes udnyttet indenfor 3-5 år, er det ikke medtaget i årsrapporten.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Udskudt skat

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem den regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afviklingen af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Selskabsskat

Årets beregnede selskabsskat til betaling efter fradrag af betalte a' contoskatte, indregnes i balancen under skatteforpligtelser eller tilgodehavende selskabsskat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-25.305	-28.174
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.435	-20.529
Resultat af ordinær primær drift		-46.740	-48.703
Øvrige finansielle omkostninger		-63.204	-59.305
Ordinært resultat før skat		-109.944	-108.008
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		-109.944	-108.008
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-109.944	-108.008
I alt		-109.944	-108.008

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.306.742	2.253.060
Materielle anlægsaktiver i alt		2.306.742	2.253.060
Anlægsaktiver i alt		2.306.742	2.253.060
Andre tilgodehavender		0	626
Tilgodehavender i alt		0	626
Likvide beholdninger		35.516	14.593
Omsætningsaktiver i alt		35.516	15.219
AKTIVER I ALT		2.342.258	2.268.279

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-520.774	-410.830
Egenkapital i alt		-395.774	-285.830
Gæld til realkreditinstitutter		654.248	721.414
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	654.248	721.414
Gæld til realkreditinstitutter		70.279	75.408
Leverandører af varer og tjenesteydelser		508.086	530.955
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.505.419	1.226.332
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.083.784	1.832.695
Gældsforpligtelser i alt		2.738.032	2.554.109
PASSIVER I ALT		2.342.258	2.268.279

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	-410.830	-285.830
Årets resultat		-109.944	-109.944
Egenkapital, ultimo	125.000	-520.774	-395.774

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	-19.472	-19.245
Regulering af skatteaktiv	19.472	19.245
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Langfristede andel af Afdrag 2023 gæld		Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitut	<u>654.248</u>	<u>70.279</u>	<u>724.527</u>	<u>359.387</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gælden til realkreditinstitutter på kr. 724.527, er der givet pant i grund og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi er pr. 31/12 2022 kr. 2.306.742.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev kr. 400.000 med pant i ejendommen Fredsholmvej 7, Bække, med en regnskabsmæssig værdi på kr. 2.306.742.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022
	0