

---

# R. Toft Invest ApS

**CVR-nr.: 38721259**

Julius Posselts Vej 3A 9 5  
9400 Nørresundby

Årsrapport  
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/12/2023**

---

**Rasmus Toft**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** R. Toft Invest ApS  
Julius Posselts Vej 3A 9 5  
9400 Nørresundby

CVR-nr.: 38721259  
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for R. Toft Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nørresundby, den 22/12/2023

## Direktion

Rasmus Toft

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive investering i aktier og anparter samt at erhverve og udleje fast ejendom.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			-239.755
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-1.200</b>	<b>42.205</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-1.200</b>	<b>-197.550</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			-239.755
Øvrige finansielle omkostninger		-88	-32.892
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-1.288</b>	<b>-230.442</b>
Skat af årets resultat		0	-2.112
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.288</b>	<b>-232.554</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-1.288	-232.554
<b>I alt</b>		<b>-1.288</b>	<b>-232.554</b>

## Balance 30. juni 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Investeringsejendomme			0
Tilgodehavende skat		1.000	614
Andre tilgodehavender		0	11.435
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.000</b>	<b>12.049</b>
Likvide beholdninger		52	279
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.052</b>	<b>12.328</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.052</b>	<b>12.328</b>

## Balance 30. juni 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-167.198	-165.910
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-117.198</b>	<b>-115.910</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Skyldig selskabsskat		0	1.112
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.112</b>
Skyldig selskabsskat		116	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.030	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		117.104	126.102
Deposita			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>118.250</b>	<b>127.126</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>118.250</b>	<b>128.238</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.052</b>	<b>12.328</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret