

**FJORDTRAPPEN APS.**

**C/O HAUGAARD BRAAD ADVOKATPARTNERSELSKAB, SKIBBROGADE 3, 3., 9000 AALBORG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 17. marts 2023

---

Rasmus Haugaard

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|                                                 | Side  |
|-------------------------------------------------|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                      |       |
| Selskabsoplysninger.....                        | 3     |
| <b>Erklæringer</b>                              |       |
| Ledelsespåtegning.....                          | 4     |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 5-6   |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |       |
| Ledelsesberetning.....                          | 7     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>     |       |
| Resultatopgørelse.....                          | 8     |
| Balance.....                                    | 9     |
| Egenkapitalopgørelse.....                       | 10    |
| Noter.....                                      | 11-12 |
| Anvendt regnskabspraksis.....                   | 13-15 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |                                                                                                            |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>     | Fjordtrappen ApS.<br>c/o Haugaard Braad Advokatpartnerselskab<br>Skibbrogade 3, 3.<br>9000 Aalborg         |
|                      | CVR-nr.: 26 04 22 59<br>Stiftet: 15. maj 2001<br>Kommune: Aalborg<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>     | Morten Jørgensen<br>Rasmus Haugaard                                                                        |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Visionsvej 51<br>9000 Aalborg                                |
| <b>Pengeinstitut</b> | Nykredit Bank A/S<br>Kalvebod Brygge 47<br>1780 København V                                                |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Fjordtrappen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 17. marts 2023

Direktion:

---

Morten Jørgensen

---

Rasmus Haugaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i Fjordtrappen ApS.*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Fjordtrappen ApS. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 17. marts 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28629

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at opføre og udleje fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Den igangværende opførelse af investeringsejendom er i årets løb færdiggjort. Udlejningen af lejlighederne er sket tilfredsstillende og sket successivt i løbet af regnskabsåret. På statustidspunktet er alle lejligheder i al væsentlighed udlejet.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

Ledelsen anser årets resultat for at være i overensstemmelse med forventningerne.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|                                                   | Note | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.       |
|---------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....                    |      | <b>7.076.680</b>  | <b>-67.225</b>    |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme..... |      | 16.137.296        | 56.576.361        |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                       |      | <b>23.213.976</b> | <b>56.509.136</b> |
| Andre finansielle indtægter.....                  |      | 362.302           | 0                 |
| Andre finansielle omkostninger.....               |      | -1.957.790        | -112.874          |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....                    |      | <b>21.618.488</b> | <b>56.396.262</b> |
| Skat af årets resultat.....                       | 1    | -4.762.325        | -12.407.985       |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                       |      | <b>16.856.163</b> | <b>43.988.277</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>            |      |                   |                   |
| Overført resultat.....                            |      | 16.856.163        | 43.988.277        |
| <b>I ALT</b> .....                                |      | <b>16.856.163</b> | <b>43.988.277</b> |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER                                           | Note     | 2022<br>kr.        | 2021<br>kr.        |
|---------------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Investeringsejendomme.....                        |          | 410.400.000        | 0                  |
| Investeringsejendom under opførelse.....          |          | 0                  | 346.588.581        |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>              | <b>2</b> | <b>410.400.000</b> | <b>346.588.581</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                         |          | <b>410.400.000</b> | <b>346.588.581</b> |
| Afledte finansielle instrumenter.....             | 3        | 26.284.533         | 3.877.632          |
| Andre tilgodehavender.....                        |          | 132.701            | 0                  |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....          |          | 0                  | 234.379            |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                       |          | <b>26.417.234</b>  | <b>4.112.011</b>   |
| <b>Likvide beholdninger.....</b>                  |          | <b>1.400.768</b>   | <b>91.777</b>      |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                     |          | <b>27.818.002</b>  | <b>4.203.788</b>   |
| <b>AKTIVER.....</b>                               |          | <b>438.218.002</b> | <b>350.792.369</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                   |          |                    |                    |
| Selskabskapital.....                              |          | 128.000            | 128.000            |
| Dagsværdireserve for regnskabsmæssig sikring..... |          | 20.501.935         | 3.024.552          |
| Overført resultat.....                            |          | 91.067.023         | 74.210.860         |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                           |          | <b>111.696.958</b> | <b>77.363.412</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat.....                 |          | 28.606.054         | 22.008.765         |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>                 |          | <b>28.606.054</b>  | <b>22.008.765</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter.....               |          | 268.490.961        | 17.639.382         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>       | <b>4</b> | <b>268.490.961</b> | <b>17.639.382</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter.....               |          | 1.543.493          | 40.375             |
| Gæld til pengeinstitutter.....                    |          | 0                  | 146.802.831        |
| Modtagne forudbetalinger.....                     |          | 0                  | 1.211.257          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....     |          | 699.011            | 11.190.383         |
| Gæld til tilknyttede virksomheder.....            |          | 18.859.497         | 74.535.964         |
| Selskabsskat.....                                 |          | 3.094.554          | 0                  |
| Anden gæld.....                                   |          | 5.227.474          | 0                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>       |          | <b>29.424.029</b>  | <b>233.780.810</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                     |          | <b>297.914.990</b> | <b>251.420.192</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                              |          | <b>438.218.002</b> | <b>350.792.369</b> |
| Eventualposter mv.                                | 5        |                    |                    |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser             | 6        |                    |                    |
| Medarbejderforhold                                | 7        |                    |                    |

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

|                                           | Selskabs-<br>kapital | Dagsværdi-<br>reserve for<br>regnskabs-<br>mæssig<br>sikring | Overført<br>resultat | I alt             |
|-------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022.....           | 128.000              | 3.024.552                                                    | 74.210.860           | 77.363.412        |
| Forslag til resultatdisponering.....      |                      |                                                              | 16.856.163           | 16.856.163        |
| <b>Bevæg. dagsværdireserver</b>           |                      |                                                              |                      |                   |
| Årets værdiregulering.....                |                      | 22.406.901                                                   |                      | 22.406.901        |
| <b>Skat af egenkapitalbevægelser.....</b> |                      | <b>-4.929.518</b>                                            |                      | <b>-4.929.518</b> |
| Egenkapital 31. december 2022.....        | 128.000              | 20.501.935                                                   | 91.067.023           | 111.696.958       |

## NOTER

|                                                     | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.       | Note     |
|-----------------------------------------------------|------------------|-------------------|----------|
| <b>Skat af årets resultat</b>                       |                  |                   | <b>1</b> |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 3.094.554        | -234.379          |          |
| Regulering af udskudt skat.....                     | 6.597.289        | 13.815.339        |          |
| Skat af egenkapitalbevægelser.....                  | -4.929.518       | -1.172.975        |          |
|                                                     | <b>4.762.325</b> | <b>12.407.985</b> |          |

**Materielle anlægsaktiver**

2

|                                                               | Investerings-<br>ejendomme | Investerings-<br>ejendom under<br>opførelse |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2022.....                                  | 0                          | 251.797.022                                 |
| Overførsel.....                                               | 299.471.146                | -299.471.146                                |
| Tilgang.....                                                  | 0                          | 47.674.124                                  |
| <b>Kostpris 31. december 2022.....</b>                        | <b>299.471.146</b>         | <b>0</b>                                    |
| Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2022.....           | 0                          | 94.791.560                                  |
| Overførsel.....                                               | 94.791.560                 | -94.791.560                                 |
| Årets værdireguleringer.....                                  | 16.137.294                 | 0                                           |
| <b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2022.....</b> | <b>110.928.854</b>         | <b>0</b>                                    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>           | <b>410.400.000</b>         | <b>0</b>                                    |
| Årets renter indregnet som en del af kostprisen.....          |                            | 5.055.615                                   |

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendom under opførelse målt til dagsværdi med følgende beløb:

|                                                 | Investerings-<br>ejendomme |
|-------------------------------------------------|----------------------------|
| Dagsværdi 31. december 2022.....                | 410.400.000                |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen..... | 16.137.296                 |

Investeringsejendomme er beliggende ved Aalborg Havn og består af 212 lejemål. Ejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes forventede driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav. Det forventede driftsafkast er korrigeret for enkeltstående forhold.

Det forventede driftsafkast for investeringsejendommene i et normalår er vurderet i niveauet 16.000 - 16.500 tkr. under hensyntagen til ejers andel af omkostninger, vedligeholdelse og administration. Ved værdiansættelsen er der anvendt et afkastkrav på 4 %, under hensyntagen til ejendommenes beliggenhed, stand og ejendomsstype. Værdiansættelsen er korrigeret for tidsbegrænsede omkostninger, indgåede rabatter, tomgang og forhold i øvrigt.

## NOTER

## Note

**Afledte finansielle instrumenter**

3

Selskabet har til sikring af fremtidige pengestrømme indgået en aftale om renteswaps med restgæld på i alt 100.000 tkr. Renteswapsene sikrer en fast rente på 0,15 % p.a. Aftalerne om renteswapsene løber fra den 30. september 2022 - 30. september 2032. På balancedagen udgør dagsværdien 26.285 tkr., hvoraf 23.364 tkr. af tilgodehavendet forfalder efter 1 år.

Renteswapsene er indgået som led i selskabets risikostyring med henblik på at reducere renterisikoen på finansieringen af selskabets ejendomsprojekt.

Sikringsinstrumenterne påvirker balance og egenkapitalopgørelse således:

|                                             | Renteswap         |
|---------------------------------------------|-------------------|
| Dagsværdi 31. december 2022:                |                   |
| Aktiver .....                               | 26.284.533        |
|                                             | <b>26.284.533</b> |
| Årets værdiregulering i egenkapitalen ..... | 17.477.383        |

**Langfristede gældsforpligtelser**

4

|                                      | 31/12 2022<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år | 31/12 2021<br>gæld i alt |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter ..... | 270.034.454              | 1.543.493          | 266.592.475            | 17.679.757               |
|                                      | <b>270.034.454</b>       | <b>1.543.493</b>   | <b>266.592.475</b>     | <b>17.679.757</b>        |

**Eventualposter mv.**

5

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Fjordtrappen Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

6

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 274.701 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 410.400 tkr.

|                                          | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|------|------|
| <b>Medarbejderforhold</b>                |      |      |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: | 1    | 1    |

7

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fjordtrappen ApS. for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, ejendom mv.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

#### Investeringsejendomme - generelt

Investeringsejendomme er klassificeret som investeringsejendomme og investeringsejendomme under opførelse og måles til dagsværdi i henhold til dagsværdihierarkiet.

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme under opførelse måles til dagsværdi jf. dagsværdihierarkiet.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt i egenkapitalen. Resultterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet i egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.