



## Jusa Administration ApS

Lundbygårdsvej 4  
4750 Lundby

CVR.nr. 38 14 22 59

### Årsrapport for året 2024/25

9. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den / 2025.

---

Dirigent  
Julie Sølling Olsen

15897 / ej

medlem af FSR - danske revisorer

cvr-nr. 37 12 19 24

**øernes revision**  
næstvedvej 2  
4760 vordingborg  
tlf. 5538 1234  
fax 5534 0096  
vor@oernes.dk  
www.oernes.dk

This document has esignatur Agreement-ID: c3ac71U639325415807616

## Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance pr. 30. juni	10-11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Jusa Administration ApS  
Lundbygårdsvej 4  
4750 Lundby

CVR-nr.: 38 14 22 59  
Stiftet: 19. oktober 2016  
Hjemsted: Vordingborg  
Regnskabsår: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

### Direktion

Julie Sølling Olsen

### Revisor

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab  
Næstvedvej 2  
4760 Vordingborg  
CVR nr 37 12 19 24  
P-nr 10 20 78 52 72

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2024/25 for Jusa Administration ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lundby, den 12. december 2025

**I direktionen**

Julie Sølling Olsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Jusa Administration ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Jusa Administration ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 12. december 2025

**Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab**

37 12 19 24

Jesper Bo Winther  
Statsautoriseret revisor  
Medlem af FSR - danske revisorer  
mne26864

This document has esignatur Agreement-ID: c3ac71U639325415807616

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Jusa Administration ApS er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling:

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt og
- på salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning:

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger:

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lønrefusioner og tab på debitorer.

#### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

De sambeskattede selskaber indgår i a conto skatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Tilgodehavender:

**Tilgodehavender** måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Udskudt skat:

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med statusdagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen 22%.

#### Finansielle gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

#### Selskabsskat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>2.487.274</b>	<b>1.973.450</b>
2 Personaleomkostninger	-2.370.494	-2.164.979
Andre driftsomkostninger	0	-3.150
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>116.780</b>	<b>-194.679</b>
Andre finansielle indtægter	902	9.429
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	-13.397	-12.839
Andre finansielle omkostninger	-4.871	-4.905
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>99.414</b>	<b>-202.994</b>
Skat af årets resultat	-22.280	44.600
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>77.134</b>	<b>-158.394</b>
Der af ledelsen foreslås anvendt således:		
Udbytte	0	0
Overført til næste år	77.134	-158.394
	<b>77.134</b>	<b>-158.394</b>

This document has esignatur Agreement-ID: c3ac71U639325415807616

## Balance pr. 30. juni

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Aktiver:</b>		
<b>Omsætningsaktiver:</b>		
<b>Tilgodehavender:</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.243.750	2.031.250
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	2.970	0
Andre tilgodehavender	9.505	309.505
Skatteaktiv udskudt skat	19.350	44.600
<b>3 Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>2.275.575</u></b>	<b><u>2.385.355</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>309.383</u></b>	<b><u>68.522</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>2.584.958</u></b>	<b><u>2.453.877</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>2.584.958</u></b>	<b><u>2.453.877</u></b>

This document has esignatur Agreement-ID: c3ac71U639325415807616

## Balance pr. 30. juni

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Passiver:</b>		
<b>Egenkapital:</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført overskud eller underskud	1.579.012	1.501.878
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>1.619.012</u></b>	<b><u>1.541.878</u></b>
<b>Gældsforpligtelser:</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.286	22.771
Gæld til tilknyttede virksomheder	332.214	332.975
Selskabsskat	0	50.530
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	609.446	505.723
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>965.946</u></b>	<b><u>911.999</u></b>
<b>4 GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>965.946</u></b>	<b><u>911.999</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>2.584.958</u></b>	<b><u>2.453.877</u></b>
5 Sikkerheder og pantsætninger		
6 Eventualposter mv.		

This document has esignatur Agreement-ID: c3ac71U639325415807616

## Noter

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>1 Væsentligste aktiviteter</b> Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed ved køb, salg, udlejning og administration af fast ejendom, samt direkte eller indirekte at drive anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet hermed.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.016.708	1.794.158
Pensioner	333.666	345.965
Andre omkostninger til social sikring	20.120	24.856
	<u>2.370.494</u>	<u>2.164.979</u>
 Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>4,0</u>	<u>4,2</u>
<b>3 Tilgodehavender</b> Af regnskabsposten "Skatteaktiv, udskudt skat" forventes kr.0 udnyttet efter mere end 1 år.		
<b>4 Gældsforpligtelser</b> Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>5 Sikkerheder og pantsætninger</b> Der foreligger ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.		
<b>6 Eventualposter mv.</b> <b>Eventualforpligtelser:</b> Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen herunder visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.		

This document has esignatur Agreement-ID: c3ac71U639325415807616

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Julie Sølling Olsen

Navn returneret af MitID: Julie Sølling Olsen  
Direktør og Dirigent  
ID: 5100762c-6374-401c-98d6-8af2f61f7347  
IP-adresse: 80.208.65.186:4202:4202  
Dato for underskrift: 12-12-2025 14:14:11 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitID



### Jesper Bo Winther

Navn returneret af MitID: Jesper Bo Winther  
Revisor  
ID: 09d7498a-64ca-498f-b3da-af8a58cdf5f2  
IP-adresse: 2.106.120.94:59935:59935  
Dato for underskrift: 12-12-2025 14:16:44 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: c3ac71U639325415807616

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).