

# Tørvekæret ApS

c/o Bolette Friis og Jakob Jeppesen, Boller Kærvej 46, 9830 Tårs  
CVR-nr. 42 71 42 59

## Årsrapport 2024

1. januar - 31. december  
3. Regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 16. juni 2025

---

Bolette Nybye Friis

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger 5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 7

Balance 8

Egenkapitalopgørelse 9

Noter 10

Anvendt regnskabspraksis 11-12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Tørvekæret ApS  
c/o Bolette Friis og Jakob Jeppesen  
Boller Kærvej 46  
9830 Tårs

CVR-nr.: 42 71 42 59  
Stiftet: 27. september 2021  
Kommune: Hjørring  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Jakob Håland Jeppesen  
Bolette Nybye Friis

### Revisor

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørrebro 15  
9800 Hjørring

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Tørvekæret ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tårs, den 16. juni 2025

Direktion:

---

Jakob Håland Jeppesen

---

Bolette Nybye Friis

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejerne i Tørvekæret ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tørvekæret ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 16. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Claus Muhlig  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26711

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er opførelse og udlejning af ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er stiftet i september 2021 med henblik på gennemførelse af et byggeprojekt. Selskabet har i 2021 er hvervet et grundareal, og der er siden afholdt omkostninger til etablering af aktiviteten. Der er i 2024 igangsat byggeri på grunden.

Årets resultat har som forventet medført underskud og medfører sammen med underskud fra tidligere år et kapitaltab i selskabet. Ledelsen vurderer, at aktiviteten er forløbet som forventet, og kapitalen forventes derfor reetableret via fremtidig indtjening fra udlejning af ejendommen.

Selskabet har, med støtte fra ejerkredsen, det kapital- og likviditetsberedskab, som er nødvendigt til gennemførelse af det planlagte byggeprojekt og til driften af selskabet frem til, at der er overskudsgivende drift og positiv likviditetsskabelse.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 tkr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-21.177</b>	<b>-10</b>
<hr/>			
Øvrige finansielle omkostninger		-17.859	-10
<b>Resultat før skat</b>		<b>-39.036</b>	<b>-20</b>
<hr/>			
Skat af årets resultat	1	9.000	4
<b>Årets resultat</b>		<b>-30.036</b>	<b>-16</b>
<hr/>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-30.036	-16
<b>I alt</b>		<b>-30.036</b>	<b>-16</b>
<hr/>			

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 tkr.
Grunde og bygninger		186.041	186
Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.		766.965	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2</b>	<b>953.006</b>	<b>186</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>953.006</b>	<b>186</b>
<hr/>			
Udskudte skatteaktiver		17.000	8
Andre tilgodehavender		176.881	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>193.881</b>	<b>8</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>193.881</b>	<b>8</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>1.146.887</b>	<b>194</b>

### Passiver

Anpartskapital		40.000	40
Overført resultat		-65.616	-35
<b>Egenkapital</b>		<b>-25.616</b>	<b>5</b>
<hr/>			
Gæld til pengeinstitutter		1.040.942	153
Leverandører af varer og tjenesteydelser		75.838	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		54.991	36
Anden gæld		732	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.172.503</b>	<b>189</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.172.503</b>	<b>189</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>1.146.887</b>	<b>194</b>

<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>3</b>
<b>Forudsætninger for fortsat drift</b>	<b>4</b>
<b>Medarbejderforhold</b>	<b>5</b>

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	-35.580	4.420
Forslag til resultatdisponering		-30.036	-30.036
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>-65.616</b>	<b>-25.616</b>

---

## Noter

	2024 kr.	2023 tkr.
<b>1   Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	-9.000	-4
	<b>-9.000</b>	<b>-4</b>

## 2 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Mat.anlægsaktiver	
	Grunde og bygninger	under udførelse og forudbet.
Kostpris 1. januar 2024	186.041	0
Tilgang	0	766.965
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>186.041</b>	<b>766.965</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>186.041</b>	<b>766.965</b>

## 3 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter på 1.041 tkr er der givet pant i grunde og bygninger nominelt 1.700 tkr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 953 tkr.

## 4 | Forudsætninger for fortsat drift

Årets resultat har som forventet medført underskud og medfører sammen med underskud fra tidligere år et kapitaltab i selskabet. Ledelsen vurderer, at aktiviteten er forløbet som forventet, og kapitalen forventes derfor reetableret via fremtidig indtjening fra udlejning af ejendommen.

Selskabet har, med støtte fra ejerkredsen, det kapital- og likviditetsberedskab, som er nødvendigt til gennemførelse af det planlagte byggeprojekt og til driften af selskabet frem til, at der er overskudsgivende drift og positiv likviditetsskabelse.

	2024	2023
<b>5   Medarbejderforhold</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tørvekæret ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige administrationsomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-80%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.