

**Kahytten ApS**  
CVR-nr. 33 15 42 59

**Årsrapport**

**2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2013.

---

Steffen Seier Poulsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Kahytten ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 4. maj 2013

### **Direktion**

Steffen Seier Poulsen

Laura Anderson

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til kapitalejerne i Kahytten ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Kahytten ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 4. maj 2013

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jan Knudsen

statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet**

Kahytten ApS  
Faurshøjvej 24  
5600 Faaborg

CVR-nr.: 33 15 42 59  
Stiftet: 14. september 2010  
Hjemsted: Faaborg-Midtfyn  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Steffen Seier Poulsen  
Laura Anderson

**Revision**

BRANDT  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Birkemose Allé 27, st.  
6000 Kolding

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kahytten ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, omkostninger til råvarer og hjælpemidler samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration samt lokaler.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**


---

<u>Note</u>	1/1 2012 - 31/12 2012 kr.	14/9 2010 - 31/12 2011 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.916.681</b>	<b>1.340.230</b>
2 Personaleomkostninger	-1.406.163	-1.271.341
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-107.420	-119.951
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>403.098</b>	<b>-51.062</b>
Andre finansielle indtægter	238	7.500
Andre finansielle omkostninger	-44.403	-35.688
<b>Resultat før skat</b>	<b>358.933</b>	<b>-79.250</b>
3 Skat af årets resultat	-82.150	19.600
<b>Årets resultat</b>	<b>276.783</b>	<b>-59.650</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	276.783	0
Disponeret fra overført resultat	0	-59.650
<b>Disponeret i alt</b>	<b>276.783</b>	<b>-59.650</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>	2012	2011
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	1.411.023	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	286.811	359.854
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.697.834</u>	<u>359.854</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.697.834</u></b>	<b><u>359.854</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	116.247	83.726
Varebeholdninger i alt	<u>116.247</u>	<u>83.726</u>
Udskudt skatteaktiv	0	19.600
Andre tilgodehavender	161.564	87.578
Periodeafgrænsningsposter	34.592	4.808
Tilgodehavender i alt	<u>196.156</u>	<u>111.986</u>
Likvide beholdninger	171.483	30.244
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>483.886</u></b>	<b><u>225.956</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.181.720</u></b>	<b><u>585.810</u></b>

**Balance 31. december**
**Passiver**

<u>Note</u>	2012 kr.	2011 kr.
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	80.000	80.000
5 Overført resultat	217.133	-59.650
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>297.133</b>	<b>20.350</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	4.600	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.600</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	485.734	0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	53.649	0
Gældsbev	153.648	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	693.031	0
6 Kortfristet del af langfristet gæld	244.350	0
Gæld til pengeinstitutter	0	53.578
Leverandører af varer og tjenesteydelser	87.066	85.211
Selskabsskat	57.950	0
Anden gæld	797.590	426.671
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.186.956	565.460
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.879.987</b>	<b>565.460</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.181.720</b>	<b>585.810</b>

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Noter**


---

**1. Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten har bestået af at drive værtshus- og restaurationsvirksomhed.

1/1 2012 - 31/12 2012	14/9 2010 - 31/12 2011
kr.	kr.

**2. Personaleomkostninger**

Lønninger og gager	1.331.563	1.179.861
Andre omkostninger til social sikring	14.580	11.790
Personaleomkostninger i øvrigt	60.020	79.690
	<b>1.406.163</b>	<b>1.271.341</b>

**3. Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat	57.950	0
Årets regulering af udskudt skat	24.200	-19.600
	<b>82.150</b>	<b>-19.600</b>

**4. Virksomhedskapital**

Virksomhedskapital primo	80.000	0
Stiftelseskapital	0	80.000
	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>

**5. Overført resultat**

Overført resultat primo	-59.650	0
Årets overførte overskud eller underskud	276.783	-59.650
	<b>217.133</b>	<b>-59.650</b>

**Noter**


---

**6. Kortfristet del af langfristet gæld**

	<b>Afdrag første år kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2012 kr.</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2011 kr.</b>
Gæld til realkreditinstitutter	43.900	330.000	529.634	0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	20.450	0	74.099	0
Gældsbev	180.000	0	333.648	0
	<b>244.350</b>	<b>330.000</b>	<b>937.381</b>	<b>0</b>

**7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 530 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør 1.411 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter i øvrigt, 74 t.kr., er der givet pant i ovenstående grunde og bygninger.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 300 t.kr. til sikkerhed for gældsbev. Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Der er afgivet garantiforpligtelse over for SEF Net A/S på t.kr. 25.