
Bøjet Ejendomme ApS

CVR-nr.: 41435259

Bynkevej 5
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/05/2024

Henrik Bøjet
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Bøjet Ejendomme ApS
Bynkevej 5
9800 Hjørring

CVR-nr.: 41435259
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Bankforbindelse Sparkassen Danmark

Revisor REGISTRERET REVISOR MADS BØDKER
Jasminvej 19
9870 Sindal
DK Danmark

CVR-nr.: 14662138
P-enhed: 1000780780

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Bøjet Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 21/05/2024

Direktion

Henrik Bøjet

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Bøjet Ejendomme Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for Bøjet Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sindal, den 21/05/2024

REGISTRERET REVISOR MADS BØDKER
CVR-nr.: 14662138
Mads Henrik Bødker, mne2460
FSR - danske revisorer

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde og bygninger under opførelse.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		232.077	41.473
Resultat af ordinær primær drift		232.077	41.473
Andre finansielle omkostninger		-158.583	-45.579
Ordinært resultat før skat		73.494	-4.106
Skat af årets resultat	1	-24.100	-3.996
Årets resultat		49.394	-8.102
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		49.394	-8.102
I alt		49.394	-8.102

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.470.311	2.123.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.470.311	2.123.000
Anlægsaktiver i alt		2.470.311	2.123.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		138.548	0
Tilgodehavender moms og afgifter		0	60.738
Periodeafgrænsningsposter		0	24.346
Tilgodehavender i alt		138.548	85.084
Omsætningsaktiver i alt		138.548	85.084
AKTIVER I ALT		2.608.859	2.208.084

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		33.863	-15.531
Egenkapital i alt		73.863	24.469
Gæld til realkreditinstitutter		1.996.531	1.250.215
Kontraktlige forpligtelser		0	290.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.996.531	1.540.215
Gæld til realkreditinstitutter		74.325	64.300
Gæld til banker		282.935	267.789
Konvertible og udbyttegivende kortfristede gældsbreve		48.475	20.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.996	248.637
Skyldig selskabsskat		24.100	3.996
Skyldig moms og afgifter		20.801	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.181	8.000
Periodeafgrænsningsposter		12.852	11.478
Deposita		55.800	19.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		538.465	643.400
Gældsforpligtelser i alt		2.534.996	2.183.615
PASSIVER I ALT		2.608.859	2.208.084

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023	2022
	kr.	kr.
Aktuel skat	-24.100	-3.996
	<u>-24.100</u>	<u>-3.996</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Bøjet MurerDesign ApS og Bøjet Holding ApS som er administrationselskab. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut t.kr. 2.071 er der givet pant i grunde og bygninger t.kr. 2.160 hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12-2023 udgør t.kr. 2.470.

Til sikkerhed for gæld til Sparekassen Danmark er der udstedt ejerpantebrev i grunde og bygninger i alt t.kr. 500

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0