

---

# Bøjet Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 41435259**

Bynkevej 5  
9800 Hjørring

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/04/2025**

---

**Bodil Bødker**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Bøjet Ejendomme ApS  
Bynkevej 5  
9800 Hjørring

CVR-nr.: 41435259  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

**Bankforbindelse** Sparkassen Danmark

**Revisor** REGISTRERET REVISOR MADS BØDKER  
Jasminvej 19  
9870 Sindal  
DK Danmark

CVR-nr.: 14662138  
P-enhed: 1000780780

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Bøjet Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 04/04/2025

### **Direktion**

Henrik Bøjet

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Bøjet Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bøjet Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sindal, den 04/04/2025

REGISTRERET REVISOR MADS BØDKER  
CVR-nr.: 14662138  
Mads Henrik Bødker, mne2460  
FDR - danske revisorer

# Ledelsesberetning

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde og bygninger under opførelse.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>285.657</b>	<b>232.077</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>285.657</b>	<b>232.077</b>
Andre finansielle omkostninger		-165.077	-158.583
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>120.580</b>	<b>73.494</b>
Skat af årets resultat		-25.800	-24.100
<b>Årets resultat</b>		<b>94.780</b>	<b>49.394</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		94.780	49.394
<b>I alt</b>		<b>94.780</b>	<b>49.394</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.470.311	2.470.311
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.470.311</b>	<b>2.470.311</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.470.311</b>	<b>2.470.311</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		138.548	138.548
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>138.548</b>	<b>138.548</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>138.548</b>	<b>138.548</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.608.859</b>	<b>2.608.859</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		128.643	33.863
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>168.643</b>	<b>73.863</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.968.063	1.996.531
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.968.063</b>	<b>1.996.531</b>
Gæld til realkreditinstitutter		76.000	74.325
Gæld til banker		234.532	282.935
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		28.096	3.996
Skyldig selskabsskat		25.800	24.100
Skyldig moms og afgifter		31.821	20.801
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.154	15.181
Periodeafgrænsningsposter		0	12.852
Deposita		60.750	55.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>472.153</b>	<b>538.465</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.440.216</b>	<b>2.534.996</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.608.859</b>	<b>2.608.859</b>

# Noter

## 1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut t.kr. 1.996 er der givet pant i grunde og bygninger t.kr. 2.160 hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12-2024 udgør t.kr. 2.470.

Til sikkerhed for gæld til Sparekassen Danmark er der udstedt ejerpantebrev i grunde og bygninger i alt t.kr. 500

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2024</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1