
Bøjet Ejendomme ApS

CVR-nr.: 41435259

Bynkevej 5
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/05/2023

Henrik Bøjet
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Bøjet Ejendomme ApS
Bynkevej 5
9800 Hjørring

CVR-nr.: 41435259
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Revisor REGISTRERET REVISOR MADS BØDKER
Jasminvej 19
9870 Sindal
DK Danmark
CVR-nr.: 14662138
P-enhed: 1000780780

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Bøjet Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 08/05/2023

Direktion

Henrik Bøjet

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Bøjet Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bøjet Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sindal, den 08/05/2023

REGISTRERET REVISOR MADS BØDKER
CVR-nr.: 14662138
Mads Henrik Bødker, mne2460
FSR - danske revisorer

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		41.473	0
Resultat af ordinær primær drift		41.473	0
Andre finansielle omkostninger		-45.579	-31
Ordinært resultat før skat		-4.106	-31
Skat af årets resultat	1	-3.996	0
Årets resultat		-8.102	-31
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-8.102	-31
I alt		-8.102	-31

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.123.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt		2.123.000	0
Anlægsaktiver i alt		2.123.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	32.571
Tilgodehavender moms og afgifter		60.738	0
Periodeafgrænsningsposter		24.346	0
Tilgodehavender i alt		85.084	32.571
Omsætningsaktiver i alt		85.084	32.571
AKTIVER I ALT		2.208.084	32.571

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-15.531	-7.429
Egenkapital i alt		24.469	32.571
Gæld til realkreditinstitutter		1.250.215	0
Kontraktlige forpligtelser		290.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.540.215	0
Gæld til realkreditinstitutter		64.300	0
Gæld til banker		267.789	0
Konvertible og udbyttegivende kortfristede gældsbreve		20.000	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		248.637	0
Skyldig selskabsskat		3.996	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.000	0
Periodeafgrænsningsposter		11.478	0
Deposita		19.200	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		643.400	
Gældsforpligtelser i alt		2.183.615	
PASSIVER I ALT		2.208.084	32.571

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	-3.996	0
	-3.996	0

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Bøjet MurerDesign ApS og Bøjet Holding ApS som er administrationselskab. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut t.kr. 1.335 er der givet pant i grunde og bygninger t.kr. 1.360 hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12-2022 udgør t.kr. 2.123.

Til sikkerhed for gæld til Sparekassen Danmark er der udstedt ejerpantebrev i grunde og bygninger i alt t.kr. 500

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022
	0