

Glæde og Harmoni Invest ApS

**Gammel Strandvej 233
3060 Espergærde**

CVR-nr.: 28 28 72 59

Årsrapport for året 2014

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 19. maj 2015

Dirigent Anette Duch Gronemann

Regnskab for året

Indholdsfortegnelse:

Selskabsoplysninger	2
<hr/>	
Ledelsespåtegning	3
<hr/>	
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<hr/>	
Ledelsesberetning	5
<hr/>	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
<hr/>	
Resultatopgørelse	8
<hr/>	
Balance pr. 31. december - aktiver	9
<hr/>	
Balance pr. 31. december - passiver	10
<hr/>	
Noter	11 - 12
<hr/>	

Selskabsoplysninger

Hovedaktivitet: Selskabets vigtigste aktivitet er aktie-, anparts- og obligationsbesiddelser samt drift af ejendom.

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2014

Hovedkontor: Gammel Strandvej 233
3060 Espergærde

CVR-nr.: 28 28 72 59

Direktion: Annette Duch Gronemann
Morten Duch Gronemann

Revisor: JWS Revision
Godkendt revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 70 23 01 89

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for År: incl. ledelsesberetningen for selskabet
Klientnavn:.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Vi erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret..

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 19. maj 2015

I direktionen:

Annette Duch Gronemann

Morten Duch Gronemann

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Glæde og Harmoni Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Glæde og Harmoni Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 19. maj 2015

JWS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Claus Jensen
Registreret Revisor

2204re14

Ledelsesberetning

Udviklingen i regnskabsåret:

Selskabets funktion er ejerskab af et driftsselskab samt ejendom. Årets resultat på kr. -209.545 er utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.159.934 og en egenkapital på kr. 115.702.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2015:

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Der er ikke udarbejdet et koncernregnskab, da selskabet og koncernen opfylder undtagelsesbestemmelserne i Årsregnskabslovens § 110, idet koncernvirksomhederne ikke overskrider de nævnte grænser.

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE:

Indtægtskriterier:

Indtægter ved salg indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at levering finder sted.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 24,5 %.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 23,5 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Selskabet er sambeskattet med dets helejede datterselskaber.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og bygninger, da man ikke forventer der sker en værdiforringelse.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med fradrag af nedskrivninger, fordeles lineært over den forventede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede og associerede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede og associerede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, anføres det resterende beløb under hensættelser.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Bruttofortjeneste	63.450	121.669
1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-209.262	91.445
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	-60.731	-49.487
Ordinært resultat før skat	-206.543	163.627
2 Skat af årets resultat	3.002	12.308
ÅRETS RESULTAT	-209.545	151.319

Balance pr. 31. december

Note	2014	2013
AKTIVER:		
Grunde og bygninger	1.927.759	1.927.759
Materielle anlægsaktiver	1.927.759	1.927.759
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	133.481	342.743
Udsudte skatteaktiver	45.900	0
Finansielle anlægsaktiver	179.381	342.743
ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.107.140	2.270.502
Andre tilgodehavender	16.000	4.856
Selskabsskat	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	25.263	67.276
Tilgodehavender	41.263	72.132
Likvide beholdninger	11.531	5.817
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	52.794	77.949
AKTIVER I ALT	2.159.934	2.348.451

Balance pr. 31. december

Note	2012	2011
PASSIVER:		
Selskabskapital	300.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning	0	0
Overført resultat	-184.298	25.247
4 EGENKAPITAL I ALT	115.702	325.247
Hensat til tab på dattervirksomheder	0	0
Hensættelser i alt	0	0
Prioritetsgæld	1.480.000	1.480.000
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	1.480.000	1.480.000
Bankgæld	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	6.250
Gæld til tilknyttede selskaber	0	0
Selskabsskat	80.114	35.809
Anden gæld	6.300	6.300
Gæld til anpartshaver	471.568	394.845
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	100.000
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	564.232	543.204
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	2.044.232	2.023.204
PASSIVER I ALT	2.159.934	2.348.451
5 Ejerforhold		
6 Pantsætninger & sikkerhedsstillelser		
7 Eventualforpligtelser		

Noter

	2014	2013		
1. Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder:				
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	-209.262	-1.224.345		
Tilbageførte hensættelser	0	1.315.790		
	-209.262	91.445		
2. Selskabsskat:				
Skat af skattepligtig indkomst	0	72.671		
Sambeskatningsbidrag	48.902	-60.363		
Regulering skat tidligere år	0	0		
Regulering af udskudt skat	-45.900	0		
	3.002	12.308		
3. Finansielle anlægsaktiver:				
		Tilknyttede virksom- heder		
Anskaffelsessum primo		1.476.790		
Tilgang		0		
Samlet anskaffelsessum ultimo		1.476.790		
Værdireguleringer primo		-1.134.047		
Årets resultat		-209.262		
Deklareret udbytte		0		
Overført hensættelser		0		
Værdireguleringer ultimo		-1.343.309		
Regnskabsmæssig værdi ultimo		133.481		
Kapitalandele specificeres således:				
	Årets resultat	Egenkapital pr. 31/12 2014	Selskabs- kapital	Ejerandel
Plus Potential ApS, Humlebæk	-209.262	133.481	125.000	100%

Noter

4. Egenkapital :

	Selskabs- kapital	Overkurs emission	Reserve for nettoopskrivn. datterselskaber	Overført resultat
Saldo primo	300.000	0	0	25.247
Overført	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	-209.545
Overført hensættelser	0	0	0	0
Udbytte for året	0	0	0	0
Saldo ultimo	300.000	0	0	-184.298

5. Ejerforhold:

Følgende anpartshavere ejer mere end 5% af selskabets kapital:

Annette Duch Gronemann, Gammel Strandvej 233, 3050 Humlebæk
Morten Duch Gronemann, Gammel Strandvej 233, 3050 Humlebæk

6. Pantsætninger & sikkerhedsstillelser:

Der er udstedt et ejerpantebrev på mio.kr. 1 i grunde og bygninger som ligger til sikkerhed for datterselskabs bankengagement.

Prioritetsgæld med en restgæld på kr. 1.480.000 er sikret ved 1. prioritet i selskabets grunde og bygninger.

7. Eventualforpligtelser:

Selskabet kautionerer overfor datterselskabets bankengagement.

Selskabet indgår i sambeskatning med sin dattervirksomhed. De sambeskatte selskab hæfter solidarisk for skatten af sambeskatningsindkomsten.