

Mageløs 10 ApS

**Haslegårdsvej 10
8210 Aarhus V**

CVR-nr. 38709259

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 9. januar 2022

Niels Dahl
dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedoplysninger	3
-----------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------	---

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021	8
--	---

Balance 31. december 2021	9
---------------------------	---

Noter	11
-------	----

Virksomhedoplysninger

Virksomheden

Mageløs 10 ApS
Haslegårdsvej 10
8210 Aarhus V

CVR-nr: 38709259

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Mageløs 10 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus V, den 9. januar 2022

Direktion

Niels Dahl Jensen

Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i og udlejning af fast ejendom, samt aktiviteter som er beslægtet hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 33.771, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 303.960.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en kostpris på under kr 30.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Resultat før finansielle poster		53.296	36.317
Øvrige finansielle omkostninger	1	-9.999	-7.194
Resultat før skat		43.297	29.123
Skat af årets resultat	2	-9.526	-6.402
Årets resultat		33.771	22.721
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		33.771	22.721
		33.771	22.721

Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsjendomme		1.425.000	1.425.000
Materielle anlægsaktiver		1.425.000	1.425.000
Anlægsaktiver i alt		1.425.000	1.425.000
Likvide beholdninger		36.153	12.775
Omsætningaktiver i alt		36.153	12.775
Aktiver i alt		1.461.153	1.437.775

Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		253.960	220.189
Egenkapital		303.960	270.189
Gæld til realkreditinstitutter		979.978	1.043.495
Langfristet gæld	3	979.978	1.043.495
Skyldig skat		9.526	6.402
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		167.689	117.689
Kortfristet gæld		177.215	124.091
Gældsforpligtelser		1.157.193	1.167.586
Passiver i alt		1.461.153	1.437.775

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.

Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
--	---	---

	2021	2020
	kr.	kr.

1. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	9.999	7.194
----------------------------	-------	-------

I alt	9.999	7.194
--------------	--------------	--------------

	2021	2020
	kr.	kr.

2. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	9.526	6.402
---------------------	-------	-------

I alt	9.526	6.402
--------------	--------------	--------------

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo	Gæld ultimo	Restgæld efter 5 år
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	1.043.495	979.978	650.000
I alt	1.043.495	979.978	650.000



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-490278932977

Niels Dahl Jensen
Adm. Direktør

09-01-2022 15:24

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-490278932977

Niels Dahl Jensen
Dirigent

09-01-2022 15:32

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 03bbe1b7-30ed-4e2f-81d3-a54d5d9e90db



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 Mageløs 10 ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-01-09 14:43	Underskriftsprocessen er startet
2022-01-09 14:43	En besked er sendt til Niels Dahl Jensen
2022-01-09 15:23	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Niels Dahl Jensen
2022-01-09 15:24	Niels Dahl Jensen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Mageløs 10 ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-490278932977)
2022-01-09 15:24	Alle dokumenter sendt til Niels Dahl Jensen er blevet underskrevet
2022-01-09 15:24	Underskriftsprocessen er startet
2022-01-09 15:24	En besked er sendt til Niels Dahl
2022-01-09 15:25	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Niels Dahl
2022-01-09 15:32	Niels Dahl Jensen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Mageløs 10 ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-490278932977)
2022-01-09 15:32	Alle dokumenter sendt til Niels Dahl er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikationsnummer: 03bbe1b7-30ed-4e2f-81d3-a54d5d9e90db