



**Team J.S.S.R. ApS**

**Tårnvej 316 B  
2610 Rødovre**

**CVR nr. 25 70 33 59**

**Årsrapport for 2015/2016**  
**15. Regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 27. februar 2017  
Dirigent

Navn: Jette Honoré

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab for perioden 1. oktober 2015 til 30. september 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 2015/2016	10
Balance pr. 30. september 2016	11
Egenkapitalopgørelse for 2015/2016	13
Noter	14

## Ledespåtegning

### Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Team J.S.S.R. ApS for regnskabsåret 2015/2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 til 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 25. januar 2017

**Direktion:**

Jette Honoré

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Team J.S.S.R. ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Team J.S.S.R. ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 til 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 til 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med lov om aktie- og anpartsselskaber § 210 ydet lån til selskabets hovedkapitalejer. Lånet er forrentet og tilbagebetalt i løbet af året. Overtrædelsen kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Albertslund, den 25. januar 2017

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jan Kokholm

Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

**Anpartsselskabet:**

Team J.S.S.R. ApS  
Tårnvej 316 B  
2610 Rødovre

CVR nr.: 25 70 33 59  
Stiftet: 1. november 2000  
Hjemsted: Rødovre  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion:**

Jette Honoré, Tårnvej 316 B, 2610 Rødovre

**Bankforbindelse:**

Nordea

**Revisor:**

Bille & Buch-Andersen  
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer  
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom samt investering.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning og måling.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud før skat på t.kr. 106, og et underskud på t.kr. 105 efter skat.

Årets resultat er som forventet.

Ledelsen forventer et tilsvarende resultat for 2016/2017.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Team J.S.S.R. ApS for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttoresultatet.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og eventuelle gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse for 2015/2016

	Note		2014/2015 tkr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-90.348</b>	<b>-61</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	<u>-16.900</u>	<u>1.594</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107.248</b>	<b>1.533</b>
Andre finansielle indtægter		3.584	10
Andre finansielle omkostninger		<u>-2.602</u>	<u>-49</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-106.266</b>	<b>1.494</b>
Skat af årets resultat	2	<u>1.339</u>	<u>-76</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-104.927</u></b>	<b><u>1.418</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	200
Overført resultat		<u>-104.927</u>	<u>1.218</u>
<b>I alt disponering</b>		<b><u>-104.927</u></b>	<b><u>1.418</u></b>

## Balance pr. 30. september 2016

Aktiver	Note		2014/2015 <u>tkr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	<u>2.834.185</u>	<u>2.851</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>2.834.185</u></b>	<b><u>2.851</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>2.834.185</u></b>	<b><u>2.851</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavende skat		8.000	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	<u>0</u>	<u>114</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>8.000</u></b>	<b><u>114</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>387.338</u></b>	<b><u>479</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>395.338</u></b>	<b><u>593</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>3.229.523</u></b>	<b><u>3.444</u></b>

## Balance pr. 30. september 2016

Passiver	Note	2014/2015 tkr.
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital	125.000	125
Overført resultat	2.829.249	2.934
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	200
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.954.249</u></b>	<b><u>3.259</u></b>
<b>Hensatte forpligtigelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	1
<b>Hensatte forpligtigelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1</u></b>
<b>Gældsforpligtigelser</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtigelser</b>		
Selskabsskat	0	68
<b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>68</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	102.985	98
Selskabsskat	60.519	18
Anden gæld	111.770	0
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<b><u>275.274</u></b>	<b><u>116</u></b>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>	<b><u>275.274</u></b>	<b><u>184</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>3.229.523</u></b>	<b><u>3.444</u></b>
<b>Ejerforhold</b>	5	

## Egenkapitalopgørelse for 2015/2016

	Selskabs- kapital	Udbytte og uddelinger	Overført resultat
<b>Egenkapital 1. oktober 2015</b>	<b>125.000</b>	<b>200.000</b>	<b>2.934.176</b>
Overført fra resultatdisponeringen	0	0	-104.927
<b>Totalindkomst i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-104.927</b>
<b>Øvrige egenkapitalbevægelser</b>			
Udbetalt udbytte i året	0	-200.000	0
<b>Øvrige bevægelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>-200.000</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital 30. september 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>2.829.249</b>
<b>Samlet egenkapital 30. september 2016</b>			<b>2.954.249</b>

### Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:

	Regnskabs- året 2011/2012	Regnskabs- året 2012/2013	Regnskabs- året 2013/2014	Regnskabs- året 2014/2015	Regnskabs- året 2015/2016
Selskabskapital, primo	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Alle anparter har samme stemmerettigheder.

## Noter

		2014/2015 tkr.		
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>				
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	16.900	-1.594		
<b>Af- og nedskrivninger imm. og materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>16.900</b>	<b>-1.594</b>		
<b>2 Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	0	74		
Regulering af udskudt skat	-1.339	2		
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-1.339</b>	<b>76</b>		
<b>3 Grunde og bygninger</b>				
Anskaffelsessum, primo	2.863.760	3.829		
Tilgang i årets løb	0	2.864		
Afgang i årets løb	0	-3.829		
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>2.863.760</b>	<b>2.864</b>		
Af-/nedskrivninger, primo	-12.675	-942		
Årets afskrivninger	-16.900	-12		
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	941		
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-29.575</b>	<b>-13</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.834.185</b>	<b>2.851</b>		
<b>4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>				
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	114		
<b>Oplysninger fordelt på ledelseskategorier i regnskabsåret:</b>				
	<b>Tilgode primo</b>	<b>Optagede lån i året</b>	<b>Tilbage- betalt i året</b>	<b>Tilgode ultimo</b>
Tilgode hos kapitalejer	114.262	0	114.262	0
I alt for regnskabsåret 2015/2016	114.262	0	114.262	0

## 5 Ejerforhold

Følgende anpartshavere ejer minimum 5% af anpartskapitalen eller repræsenterer minimum 5% af stemmerne:

Jette Honoré, Tårnvej 316 B, 2610 Rødovre