



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

STORE KONGENSGADE 68  
POSTBOKS 9015  
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

FAX: 33 13 19 91

E-MAIL: CK@CK.DK

WEB: WWW.CK.DK

# BKG 4+14 ApS

CVR-nr. 28 65 43 59

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2013


Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23/5-2014.



Dirigent



Christensen Kjarulff er medlem af Nexia International  
- et internationalt netværk af uafhængige revisions- og konsulentvirksomheder.

 RevisorGruppen Danmark



## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

---



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for BKG 4+14 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2013 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 23. maj 2014

**Direktion**


Jens Hirdkjær



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i BKG 4+14 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for BKG 4+14 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23. maj 2014

### **CHRISTENSEN KJÆRULFF**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Peter Steffen Clausen

statsautoriseret revisor



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

BKG 4+14 ApS  
c/o Jens Hindkjær  
Skovmindevej 35  
2840 Holte

CVR-nr.: 28 65 43 59  
Stiftet: 10. april 2006  
Hjemsted: Lyngby-Taarbæk  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jens Hindkjær

**Revisor**

CHRISTENSEN KJÆRULFF, statsautoriseret revisionsaktieselskab,  
Store Kongensgade 68, 1264 København K



## Ledelsesberetning

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ikke særskilte usikkerheder ved indregning og måling af aktiver og passiver.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance. Ledelsen anser efter omsætnighedern resultatet for tilfredsstillende og som forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Resultatoppgørelse 1. januar - 31. december

---

Note	2013 kr.	2012 t.kr.
Andre eksterne omkostninger	-6.125	-5
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-6.125</b>	<b>-5</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-6.125</b>	<b>-5</b>
1 Skat af årets resultat	1.531	1
<b>Årets resultat</b>	<b>-4.594</b>	<b>-4</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-4.594	-4
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-4.594</b>	<b>-4</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2013	2012
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.022.531	2.022
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.022.531</u>	<u>2.022</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.022.531</u></b>	<b><u>2.022</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Udskudt skatteaktiv	<u>11.331</u>	<u>9</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>11.331</u>	<u>9</u>
	Likvide beholdninger	<u>580</u>	<u>1</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>11.911</u></b>	<b><u>10</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.034.442</u></b>	<b><u>2.032</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		2013	2012
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
3	Anpartskapital	125.000	125
4	Overført resultat	1.637.251	1.642
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.762.251</b>	<b>1.767</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.500	6
	Gæld til tilknyttede virksomheder	266.691	259
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	272.191	265
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>272.191</b>	<b>265</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.034.442</b>	<b>2.032</b>



## Noter

---

	2013 kr.	2012 t.kr.
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	-1.531	-1
	<u>-1.531</u>	<u>-1</u>
<b>2. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	2.022.531	1.953
Tilgang i årets løb	0	69
<b>Kostpris 31. december</b>	<u>2.022.531</u>	<u>2.022</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>2.022.531</u>	<u>2.022</u>
<b>3. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. januar	125.000	125
	<u>125.000</u>	<u>125</u>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	1.641.845	1.646
Årets overførte overskud eller underskud	-4.594	-4
	<u>1.637.251</u>	<u>1.642</u>



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for BKG 4+14 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.