

# Properties Investment APS

Sigerslevøstervej 1  
3600 Frederikssund

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2021**

---

**Jeppe Bilenberg Larsen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Properties Investment APS  
Sigerslevøstervej 1  
3600 Frederikssund

CVR-nr: 39336359

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for Properties Investment APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederikssund, den 16/06/2021

## **Direktion**

Jeppe Bilenberg Larsen

## **Bestyrelse**

Martin Due Ederved

Ulrick Winther Rasselberg

Jeppe Bilenberg Larsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Properties Investment ApS

Vi har ydet assistance med opstillingen af årsregnskabet for Properties Investment ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellebæk, 16/06/2021

Søren Stolt Askly , mne276

Registreret Revisor

REVISIONSFIRMAET SØREN ASKLY, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 39846144

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er holding- og investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

## Resultat

Årets resultat udgør et overskud på kr. 272.520.

Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 1.232.608 og en egenkapital på kr. 181.941.

## Udvikling og forventninger for fremtiden

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat for 2021.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>0</b>	<b>-4.420</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>0</b>	<b>-4.420</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		273.002	-142.003
Øvrige finansielle omkostninger		-372	-8
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>272.630</b>	<b>-146.431</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>272.630</b>	<b>-146.431</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		273.002	-142.003
Overført resultat		-372	-4.428
<b>I alt</b>		<b>272.630</b>	<b>-146.431</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		245.507	18.881
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>245.507</b>	<b>18.881</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>245.507</b>	<b>18.881</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		949.333	9.333
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>949.333</b>	<b>9.333</b>
Likvide beholdninger		37.768	4.808
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>987.101</b>	<b>14.141</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.232.608</b>	<b>33.022</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.	2	50.000	50.000
Andre reserver		137.506	-62.452
Overført resultat		-5.565	-5.193
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>181.941</b>	<b>-17.645</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.050.667	50.667
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.050.667</b>	<b>50.667</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.050.667</b>	<b>50.667</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.232.608</b>	<b>33.022</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	83.335
Tilgang	26.668
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>110.003</b>
Nettoopskrivninger primo	-64.454
Afgang	0
Årets op- og nedskrivning	-73.044
Andel i årets resultat	273.002
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>135.504</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>245.507</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
TBG 20-22 ApS, Frederikssund	66%	125.068	106.188
JBG ApS, Frederikssund	100%	93.771	166.814
RMK 23 ApS, Frederikssund	50%	26.668	0
		245.507	273.002

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, idet koncernen ikke overskrider de i Årsregnskabsloven angivne størrelser.

## 2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen er ikke opdelt på forskellige klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital ved stiftelsen	50.000
Tilgang i året	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>50.000</b>

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret