

Anpartsselskabet af 25. juni 2010

Kærbygårdevej 3, Fraugde Kærby

5220 Odense SØ

CVR-nr. 33 04 63 59

Årsrapport for 2024

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
30. juni 2025

Pia Kibæk
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsrapporten	10
Anvendt regnskabspraksis	10

Selskabsoplysninger

Selskabet	Anpartsselskabet af 25. juni 2010 Kærbygårdevej 3, Fraugde Kærby 5220 Odense SØ
	CVR-nr.: 33 04 63 59
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
	Stiftet: 25. juni 2010
	Hjemsted: Odense
Bestyrelse	Pia Kibæk, formand Morten Kibæk Henrik Kibæk
Direktion	Morten Kibæk
Revisor	FER Fyns Erhvervsrevision Statsautoriserede revisorer Østre Stationsvej 43, 1. tv. 5000 Odense C
Pengeinstitut	Nykredit

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Anpartsselskabet af 25. juni 2010.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30. juni 2025

Direktion

Morten Kibæk

Bestyrelse

Pia Kibæk
formand

Morten Kibæk

Henrik Kibæk

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Anpartsselskabet af 25. juni 2010

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Anpartsselskabet af 25. juni 2010 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 30. juni 2025

FER FYNS ERHVERVSREVISION

STATSAUTORISEREDE REVISORER

CVR-nr. 21 44 75 87

Leib Falk Hansen
Statsautoriseret revisor
mne6621

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er vegetabilsk landbrugsdrift.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 1.979.283, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 21.063.240.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		9.182.457	10.996.899
Personaleomkostninger	2	<u>-2.878.173</u>	<u>-3.317.116</u>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-1.047.788	-1.353.567
Nedskrivning af omsætningsaktiver		-460.000	0
Andre driftsomkostninger		<u>-4.388.826</u>	<u>-4.699.506</u>
Finansielle indtægter		14.905	115.933
Nedskrivning af finansielle aktiver		-614.345	0
Finansielle omkostninger	3	<u>-2.289.432</u>	<u>-3.315.043</u>
Resultat før skat		-2.481.202	-1.572.400
Skat af årets resultat		<u>501.919</u>	<u>-15.410</u>
Årets resultat		<u>-1.979.283</u>	<u>-1.587.810</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-1.979.283</u>	<u>-1.587.810</u>
		<u>-1.979.283</u>	<u>-1.587.810</u>

Balance 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Færdiggjorte udviklingsprojekter		165.074	329.515
Immaterielle anlægsaktiver		165.074	329.515
Grunde og bygninger		77.813.375	115.972.843
Leasede aktiver		1.857.228	2.096.160
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.396.369	1.510.250
Indretning af lejede lokaler		102.553	119.653
Materielle anlægsaktiver		81.169.525	119.698.906
Andre værdipapirer og kapitalandele		30.000	20.000
Finansielle anlægsaktiver		30.000	20.000
Anlægsaktiver i alt		81.364.599	120.048.421
Råvarer og hjælpematerialer		1.895.732	1.698.618
Varer under fremstilling		312.635	474.268
Færdigvarer og handelsvarer		5.145.713	5.388.883
Varebeholdninger		7.354.080	7.561.769
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		338.684	309.382
Andre tilgodehavender		40.621.656	3.292.192
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		14.300	184.000
Periodeafgrænsningsposter		667	8.667
Tilgodehavende		40.975.307	3.794.241
Likvide beholdninger		227.807	131.624
Omsætningsaktiver i alt		48.557.194	11.487.634
Aktiver i alt		129.921.793	131.536.055

Balance 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		800.000	800.000
Reserve for opskrivninger		6.800.626	10.668.963
Overført resultat		13.462.614	9.632.490
Egenkapital	4	21.063.240	21.101.453
Hensættelse til udskudt skat		4.729.325	6.183.456
Hensatte forpligtelser i alt		4.729.325	6.183.456
Ansvarlig lånekapital		14.666.000	14.666.000
Gæld til realkreditinstitutter		67.165.583	67.563.974
Leasingforpligtelser		866.169	1.023.659
Langfristede gældsforpligtelser	5	82.697.752	83.253.633
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	666.639	715.687
Banker		3.597.272	3.990.561
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.310.338	1.227.908
Gæld til associerede virksomheder		3.080.613	3.014.179
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.880.759	11.027.785
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	92.000
Anden gæld		798.455	921.393
Periodeafgrænsningsposter		97.400	8.000
Kortfristede gældsforpligtelser		21.431.476	20.997.513
Gældsforpligtelser i alt		104.129.228	104.251.146
Passiver i alt		129.921.793	131.536.055

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	800.000	10.668.963	9.632.490	21.101.453
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	0	-202.800	260.000	57.200
Korrigeret egenkapital 1. januar 2024	800.000	10.466.163	9.892.490	21.158.653
Årets opskrivning	0	663.000	0	663.000
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-4.328.537	5.549.407	1.220.870
Årets resultat	0	0	-1.979.283	-1.979.283
Egenkapital 31. december 2024	800.000	6.800.626	13.462.614	21.063.240

	Virk- somheds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	800.000	5.285.749	11.220.300	200.000	17.506.049
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-200.000	-200.000
Årets opskrivning	0	5.383.214	0	0	5.383.214
Årets resultat	0	0	-1.587.810	0	-1.587.810
Egenkapital 31. december 2023	800.000	10.668.963	9.632.490	0	21.101.453

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anpartsselskabet af 25. juni 2010 for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsprojekter, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 3-5 år.

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-50 %
Dræn og jordforbedringer	20 år	0 %

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-25 %
Indretning af lejede lokaler	20 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med til-læg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råva-rer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgpris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og for-ventet udvikling i salgpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en ob-jektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdifor-ringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er vær-diforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkost-ninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	2.624.570	3.030.849
Pensioner	152.154	203.957
Andre omkostninger til social sikring	101.449	82.310
	<u>2.878.173</u>	<u>3.317.116</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>9</u>	<u>9</u>

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.

	2024 kr.	2023 kr.
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	239.627	176.041
Andre finansielle omkostninger	2.049.805	3.139.002
	<u>2.289.432</u>	<u>3.315.043</u>

Noter

4 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 800 anparter à nominelt kr. 1.000 eller multipla heraf. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital	14.666.000	14.666.000	0	14.666.000
Gæld til realkreditinstitutter	67.893.632	67.555.646	390.063	65.487.878
Leasingforpligtelser	1.409.688	1.142.745	276.576	0
	<u>83.969.320</u>	<u>83.364.391</u>	<u>666.639</u>	<u>80.153.878</u>

6 Leje- og leasingforpligtelser

	2024 kr.	2023 kr.
Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing.		
Forventede restværdier ved kontraktens udløb.	303.100	286.000
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 12 mdr.	2.500.000	267.148

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Holdingselskabet af 25. juni 2010 ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2012 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2013 eller senere.

Noter

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstituttet, tkr. 30.714, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2024 udgør t.kr. 77.813.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for ialt t.kr. 5.500 i ovennævnte grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for tkr. 5.500 til sikkerhed for bankgæld

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Morten Kibæk

Navn returneret af MitId: Morten Staal Kibæk
Direktør
ID: 1cd67d4e-619e-4c87-a865-43f0e0023fa3
IP-adresse: 62.198.134.226:19049
Dato for underskrift: 30-06-2025 13:41:30 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Pia Kibæk

Navn returneret af MitId: Pia Susanne Kibæk
Bestyrelsesformand
ID: e0270136-5ca2-4cde-87c5-494bd0df7118
IP-adresse: 109.56.1.5:29532
Dato for underskrift: 30-06-2025 14:48:59 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Henrik Kibæk

Navn returneret af MitId: Henrik Kibæk
Bestyrelsesmedlem
ID: 004c79a4-6964-4905-b7c6-a1b9b32c63d3
IP-adresse: 172.225.70.57:42742
Dato for underskrift: 30-06-2025 14:48:34 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Morten Kibæk

Navn returneret af MitId: Morten Staal Kibæk
Bestyrelsesmedlem
ID: 1cd67d4e-619e-4c87-a865-43f0e0023fa3
IP-adresse: 62.198.134.226:34411
Dato for underskrift: 30-06-2025 14:41:20 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Leib Falk Hansen

Navn returneret af MitId: Leib Eluf Falk Hansen
Revisor
ID: afedf17b-715f-455b-b6d5-4b28b1a38c4e
IP-adresse: 80.208.2.82:51837
Dato for underskrift: 30-06-2025 14:52:23 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Pia Kibæk

Navn returneret af MitId: Pia Susanne Kibæk
Dirigent
ID: e0270136-5ca2-4cde-87c5-494bd0df7118
IP-adresse: 109.56.1.5:47509
Dato for underskrift: 30-06-2025 15:04:21 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 6bb7fcTKnZz52674160