



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
AUDIT
KPMG Huset
Værkmestergade 25
Postboks 330
8100 Aarhus C

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Andreas Højgaard Holding ApS

Årsrapport 2012

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 26-6 2013

Andreas Højgaard
dirigent

CVR-nr. 29 53 93 59
931489 12001 / 3181834_1

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 for Andreas Højgaard Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

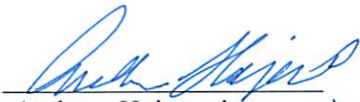
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 31. maj 2013

Direktion:



Andreas Højgaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Andreas Højgaard Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Andreas Højgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af de forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

Forbehold

Grundlag for manglende konklusion

- A. Der er usikkerhed omkring indregning og måling af selskabets datterselskab, Højgaard Tømmerhuse ApS, da det ikke har været muligt at fremskaffe dokumentation for indregningen af kapitalandele samt mellemværende med selskabets polske datterselskab. Endvidere er der ikke modtaget oversigt over datterselskabets bankengagementer samt eventuelle forpligtelser over for banken. Som følge heraf har vi ikke været i stand til at afgøre hvorvidt indregning og måling af kapitalandelen er forsvarligt indregnet.
- B. Vi har ikke modtaget oversigt over selskabets bankengagementer samt eventuelle forpligtelser over for banken. Som følge heraf har vi ikke været i stand til at sikre fuldstændighed af bankengagementet.

Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.


Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 31. maj 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Søren P. Nielsen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Andreas Højgaard Holding ApS
Nyager 6
8382 Hinnerup

Telefon: 21 60 16 17
CVR-nr.: 29 53 93 59
Stiftet: 2006
Hjemsted: Hinnerup
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Andreas Højgaard

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Værkmestergade 25
Postboks 330
8100 Aarhus C

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 31. maj 2013.

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabet har til formål at eje 100 % af anparterne i datterselskabet Højgaard Tømmerhuse ApS og at drive udlejning af fast ejendom samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

For året 2012 forventes et negativt resultat på baggrund af overtagelsen af de resterende 75 % af Følle I/S, herudover har datterselskabet, Højgaard Tømmerhuse ApS, tabt selskabskapitalen. Der er iværksat tiltag vedrørende nedlukning af aktiviteter med henblik på en efterfølgende fusion med Andreas Højgaard Holding ApS.

Årets resultat for 2012 er -228 tkr. Selskabets egenkapital udgør 279 tkr. pr. 31. december 2012.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der har væsentlig betydning for vurdering af årsrapporten.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andreas Højgaard Holding ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Lejeindtægt

Lejeindtægter ved ejendomsudlejning indregnes i resultatopgørelsen i den periode huslejen vedrører. Lejeindtægter indregnes ekskl. moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer m.v.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat før skat efter fuld eliminering af intern avance/tab. Andel i dattervirksomhedens skat indregnes under skat af ordinært resultat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning. Selskabet er sambeskattet med de tilknyttede danske selskaber.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til anskaffelseskost og afskrives ikke.

Kapitalandele i dattervirksomhed

Kapitalandele i dattervirksomhed måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomhed måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Kapitalandele i dattervirksomhed med regnskabsmæssigt negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomhed vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Kapitalandele i associeret virksomhed

Kapitalandele i associeret virksomhed måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
Lejeindtægt		90.000	0
Andre eksterne omkostninger		-70.377	-15.579
Resultat af primær drift		19.623	-15.579
Resultat fra kapitalandele i tilknyttet virksomhed		-245.892	45.684
Finansielle indtægter	1	9.643	9.624
Finansielle omkostninger	2	-4.910	0
Ordinært resultat før skat		-221.536	39.729
Skat af ordinært resultat	3	-6.450	-764
Årets resultat		-227.986	38.965
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for opskrivning efter den indre værdis metode		-245.892	45.684
Overført resultat		17.906	-6.719
		-227.986	38.965

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

	Note	2012	2011
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	4		
Grunde og bygninger		865.825	0
		<u>865.825</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i dattervirksomhed	5	0	139.558
Kapitalandele i associeret virksomhed		0	205.725
		<u>0</u>	<u>345.283</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>865.825</u>	<u>345.283</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender	6		
Mellemregning, Højgaard Tømmerhuse ApS		78.637	175.328
Mellemregning, ejer		17.854	0
Andre tilgodehavender		3.388	0
		<u>99.879</u>	<u>175.328</u>
Likvide beholdninger		<u>7.496</u>	<u>36.440</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>107.375</u>	<u>211.768</u>
AKTIVER I ALT		<u>973.200</u>	<u>557.051</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

	Note	2012	2011
PASSIVER			
Egenkapital	7		
Anpartskapital		125.000	125.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		-647.692	-401.800
Overført resultat		801.582	783.676
Egenkapital i alt		<u>278.890</u>	<u>506.876</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter		9.537	0
Mellemregning - ejer		0	979
Udskudt skat		7.896	1.446
Anden gæld		676.877	40.250
Periodeafgrænsningsposter		0	7.500
		<u>694.310</u>	<u>50.175</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>694.310</u>	<u>50.175</u>
PASSIVER I ALT		<u>973.200</u>	<u>557.051</u>
Eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

	2012	2011
1 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til kreditinstitutter	3.889	0
Øvrige renteomkostninger og gebyr	1.021	0
	<u>4.910</u>	<u>0</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter mellemregning	9.643	9.624
	<u>9.643</u>	<u>9.624</u>
3 Skat af ordinært resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	6.450	764
Regulering udskudt skat	0	0
	<u>6.450</u>	<u>764</u>
4 Materielle anlægsaktiver		Bygninger
Kostpris 1. januar 2012		0
Tilgang		865.825
Kostpris 31. december 2012		865.825
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012		<u>865.825</u>

Ejendomsværdien for Århusvej 7 og Tangbakkevej 1, 8410 Rønne er 1.900 tkr. Grundværdi udgør 194 tkr.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

5 Kapitalandele i dattervirksomhed

	Højgaard Tømmer- huse ApS
Kostpris 1. januar 2012	941.358
Kostpris 31. december 2012	941.358
Værdireguleringer 1. januar 2012	-801.800
Årets resultat før skat	-139.558
Valutakursregulering af dattervirksomheders primoværdi	0
Skat af årets resultat	0
Værdireguleringer 31. december 2012	-941.358
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	0

Navn og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi
Tilknyttet virksomhed				
Højgaard Tømmerhuse ApS	100 %	-106.334	-245.892	0

6 Tilgodehavender

Ingen tilgodehavender forfalder til betaling mere end et år efter regnskabsårets udløb.

7 Egenkapital

	Anpartska- pital	Nettoopskriv- ning efter in- dre værdis metode	Overført resultat	I alt
Saldo 1. januar 2012	125.000	-401.800	783.676	506.876
Valutakursregulering, uden- landsk dattervirksomhed	0	0	0	0
Overført, jf. resultatdispone- ring	0	-245.892	17.906	-227.986
Saldo 31. december 2012	125.000	-647.692	801.582	278.890

8 Eventualposter m.v.

Ingen.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.