



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
AUDIT
KPMG Huset
Værkmestergade 25
Postboks 330
8100 Aarhus C

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Andreas Højgaard Holding ApS

Årsrapport 2013

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den Hinnerup 16/6 2014

Andreas Højgaard
dirigent

CVR-nr. 29 53 93 59
931489 13001 / 4752265_1



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 for Andreas Højgaard Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 16. juni 2014

Direktion:



Andreas Højgaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Andreas Højgaard Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Andreas Højgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af de forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

Forbehold

Grundlag for manglende konklusion

Der er usikkerhed omkring indregning og måling af selskabets datterselskab, kapitalandele samt mellemværende med selskabets polske datterselskab, eftersom det ikke har været muligt at fremskaffe dokumentation for indregningen af kapitalandele samt mellemværende med datterselskabet.

Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

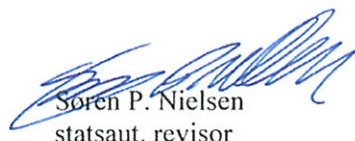
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 16. juni 2014

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Søren P. Nielsen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Andreas Højgaard Holding ApS
Nyager 6
8382 Hinnerup

Telefon: 21 60 16 17
CVR-nr.: 29 53 93 59
Stiftet: 2006
Hjemsted: Hinnerup
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Andreas Højgaard

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Værkmestergade 25
Postboks 330
8100 Aarhus C

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 31. maj 2014.

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabet har til formål at eje 100 % af anparterne i datterselskabet Højgaard Tømmerhuse SP Zoo og at drive udlejning af fast ejendom samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet

På en ekstraordinær generalforsamling den 2. oktober 2013 blev det vedtaget, at selskabet skulle fusionere med datterselskabet Højgaard Tømmerhuse ApS med Andreas Højgaard Holding ApS som det fortsættende selskab. Fusionen er gennemført med tilbagevirkende kraft fra 1. januar 2013.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for 2013 er -88 tkr. Selskabets egenkapital udgør 191 tkr. pr. 31. december 2013.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der har væsentlig betydning for vurdering af årsrapporten.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andreas Højgaard Holding ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Andreas Højgaard Holding ApS er pr. 1. januar 2013 fusioneret med Højgaard Tømmerhuse ApS med Andreas Højgaard Holding ApS som det fortsættende selskab. Fusionen er regnskabsmæssigt gennemført efter sammenlægningsmetoden. Sammenligningstal er tilrettet.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen om en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Det udenlandske selskabs resultatopgørelse og balance omregnes til balancedagens officielle valutakurs. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af primo egenkapitalen til balancedagens valutakurs, føres direkte på egenkapitalen.

Den udenlandske dattervirksomhed anses for at være en selvstændig enhed. Resultatopgørelsen omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af den udenlandske dattervirksomheds egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurs samt ved omregning af resultatopgørelsen fra gennemsnitskursen til balancedagens valutakurs, indregnes direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter.

Nettoomsætningen indeholder ligeledes lejeindtægter. Lejeindtægter ved ejendomsudlejning indregnes i resultatopgørelsen i den periode huslejen vedrører. Lejeindtægter indregnes ekskl. moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer m.v.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning. Selskabet er sambeskattet med de tilknyttede danske selskaber.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved første indregning til anskaffelsesværdi og afskrives ikke.

Biler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Biler	6 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele i tilknyttet virksomheder

Kapitalandele i tilknyttet virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
Nettoomsætning		78.000	191.524
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling		0	-5.000
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		0	-98.560
Bruttoresultat		78.000	87.964
Personaleomkostninger	1	-888	-11.169
Andre eksterne omkostninger		-176.836	-187.048
Afskrivninger	2	32.182	-73.619
Resultat af primær drift		-67.542	-183.872
Resultat fra kapitalandele i tilknyttet virksomhed	7	0	0
Finansielle indtægter	3	0	16.723
Finansielle omkostninger	4	-80.243	-54.387
Ordinært resultat før skat		-147.785	-221.536
Skat af ordinært resultat	5	36.946	-6.450
Årets resultat		-110.839	-227.986
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for opskrivning efter den indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-110.839	-227.986
		-110.839	-227.986

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

	Note	2013	2012
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	6		
Grunde og bygninger		865.825	865.825
Biler		0	80.902
Andre anlæg, driftsmidler og inventar		67.256	70.622
		<u>933.081</u>	<u>1.017.349</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	7	132.138	132.138
		<u>132.138</u>	<u>132.138</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.065.219</u>	<u>1.149.487</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender	8		
Tilgodehavender fra salg		7.800	17.500
Tilgodehavender hos dattervirksomheder		319.328	319.328
Udskudt skatteaktiv		173.378	136.432
Andre tilgodehavender		3.388	3.388
Periodeafgrænsningsposter		0	4.332
		<u>503.894</u>	<u>480.980</u>
Likvide beholdninger		<u>14.574</u>	<u>7.496</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>518.468</u>	<u>488.476</u>
AKTIVER I ALT		<u>1.583.687</u>	<u>1.637.963</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

	Note	2013	2012
PASSIVER			
Egenkapital	9		
Anpartskapital		125.000	125.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		43.050	153.889
Egenkapital i alt		<u>168.050</u>	<u>278.889</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter		115.846	141.205
Mellemregning - ejer		887.513	480.712
Anden gæld		412.278	737.157
		<u>1.415.637</u>	<u>1.359.074</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.415.637</u>	<u>1.359.074</u>
PASSIVER I ALT		<u>1.583.687</u>	<u>1.637.963</u>
Eventualposter m.v.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Ejerforhold	12		

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

	2013	2012
1 Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	5.308
Øvrige personaleomkostninger	888	5.861
	<u>888</u>	<u>11.169</u>
2 Afskrivninger		
Afskrivninger på biler	18.670	37.340
Afskrivninger på andre anlæg, driftsmidler og inventar	28.166	36.279
Gevinst ved salg af anlægsaktiver	-79.018	0
	<u>-32.182</u>	<u>73.619</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter mellemregning	0	16.723
	<u>0</u>	<u>16.723</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til kreditinstitutter	15.811	18.248
Øvrige renteomkostninger og gebyr	40.347	7.079
Renteudgifter mellemregning - ejer	24.085	28.155
Renter og gebyrer SKAT	0	905
	<u>80.243</u>	<u>54.387</u>
5 Skat af ordinært resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-36.946	6.450
Regulering udskudt skat	0	0
	<u>-36.946</u>	<u>6.450</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Biler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2013	865.825	284.039	202.360
Tilgang	0	0	24.800
Afgang	0	-224.039	0
Kostpris 31. december 2013	865.825	60.000	227.160
Ned- og afskrivninger 1. januar 2013	0	-203.137	-131.738
Årets afskrivninger	0	-18.670	-28.166
Tilbageførte afskrivninger	0	161.807	0
	0	-60.000	-159.904
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	865.825	0	67.256

Ejendomsværdien for Aarhusvej 7 og Tangbakkevej 1, 8410 Rønde er 1.900 tkr. Grundværdi udgør 194 tkr.

7 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed
Kostpris 1. januar 2013	187.139
Kostpris 31. december 2013	187.139
Værdireguleringer 1. januar 2013	-55.001
Årets værdiregulering	0
Værdireguleringer 31. december 2013	-55.001
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	132.138

8 Tilgodehavender

Ingen tilgodehavender forfalder til betaling mere end et år efter regnskabsårets udløb.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

9 Egenkapital

	Anparts- kapital	Nettoop- skrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Saldo 1. januar 2013	125.000	-647.692	801.581	278.889
Tilgang ved fusion	0	647.692	-647.692	0
Egenkapital 1. januar 2013	125.000	0	153.889	278.889
Overført, jf. resultatdisponering	0	0	-110.839	-110.839
Saldo 31. december 2013	125.000	0	43.050	168.050

10 Eventualposter m.v.

Ingen.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

12 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Andreas Højgaard
 Nyager 6
 Foldby
 8382 Hinnerup