

Jjc Ejendomme ApS

Halsebyvej 91

4220 Korsør

CVR-nr. 41011459

Årsrapport for 2024

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 15-06-2025

Jesper Alstrup Carstensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter | 14 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for Jjc Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 15-06-2025

Direktion

Jesper Alstrup Carstensen
Adm. direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Jjc Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jjc Ejendomme ApS for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 15-06-2025

Revisionscentret v/Jesper Thygesen

CVR-nr. 10352231

Jesper Thygesen
Registreret revisor, FDR
mne12363

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|--|
| Virksomheden | Jjc Ejendomme ApS Halsebyvej 91 4220 Korsør |
| CVR-nr. | 41011459 |
| Stiftelsesdato | 12-12-2019 |
| Regnskabsår | 01-01-2024 - 31-12-2024 |
| Direktion | Jesper Alstrup Carstensen, Adm. direktør |
| Revisor | Revisionscentret v/Jesper Thygesen Nytorv 6, 1.sal 4200 Slagelse CVR-nr. 10352231 |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter i regnskabsåret har været forsøg på salg eller udlejning af en ejendom, der oprindeligt er anskaffet med henblik på videresalg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 udviser et resultat på kr. -74.583, og selskabets balance pr. 31-12-2024 udviser en balancesum på kr. 2.172.346, og en egenkapital på kr. -231.529.

Selskabet har tabt sin egenkapital som følge af tidligere års underskud.

Der forventes positiv indtjening i selskabet fremover, da det forventes, at grunden bliver udlejet i 2025. Der er indgået betinget lejeaftale

Selskabets ledelse har tilkendegivet, at selskabet har den nødvendige likviditet til at fortsætte driften.

Årsrapporten er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Jjc Ejendomme ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år | 0 |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentlige aktiviteter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Varebeholdninger

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Regnskabsposten består af en handelsejendom, der er købt med henblik på videresalg.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender består af tilgodehavender, som ikke stammer fra salg af varer og tjenesteydelser.

Likvider

Likvider omfatter bankindestående.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser og leverandørgæld indregnes til nominel værdi.

Anden gæld

Anden gæld måles til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttotab | | -63.401 | -46.611 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -8.480 | -8.480 |
| Andre driftsomkostninger | | -22.484 | 0 |
| Driftsresultat | | -94.365 | -55.091 |
| Andre finansielle omkostninger | | -980 | -6.762 |
| Resultat før skat | | -95.345 | -61.853 |
| Skat af årets resultat | 1 | 20.762 | 13.221 |
| Årets resultat | | -74.583 | -48.632 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -74.583 | -48.632 |
| Resultatdisponering | | -74.583 | -48.632 |

Balance 31. december 2024

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 2 | 9.893 | 18.373 |
| Materielle anlægsaktiver | | 9.893 | 18.373 |
| Anlægsaktiver | | 9.893 | 18.373 |
| Aktiver bestemt for salg (handelsejendom) | | 2.024.094 | 2.024.094 |
| Varebeholdninger | | 2.024.094 | 2.024.094 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 | 11.988 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 36.295 |
| Udskudte skatteaktiver | | 74.521 | 53.759 |
| Andre tilgodehavender | | 36.295 | 39.250 |
| Tilgodehavender | | 110.816 | 141.292 |
| Likvide beholdninger | | 27.543 | 9 |
| Omsætningsaktiver | | 2.162.453 | 2.165.395 |
| Aktiver | | 2.172.346 | 2.183.768 |

Balance 31. december 2024

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | -271.529 | -196.946 |
| Egenkapital | | -231.529 | -156.946 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 0 | 155.742 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 2.403.875 | 2.184.972 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 2.403.875 | 2.340.714 |
| Gældsforpligtelser | | 2.403.875 | 2.340.714 |
| Passiver | | 2.172.346 | 2.183.768 |
| Usikkerhed om going concern | 3 | | |
| Eventualforpligtelser | 4 | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | 5 | | |

Egenkapitalopgørelsen

| | Virksomheds kapital | Overført resultat | I alt |
|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------|
| Egenkapital 01-01-2024 | 40.000 | -196.946 | -156.946 |
| Årets resultat | | -74.583 | -74.583 |
| Egenkapital 31-12-2024 | 40.000 | -271.529 | -231.529 |

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

Noter

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| 1. Skat af årets resultat | | |
| Regulering af udskudt skat | 20.762 | 13.221 |
| | <u>20.762</u> | <u>13.221</u> |
| 2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris primo | 42.400 | 42.400 |
| Kostpris ultimo | <u>42.400</u> | <u>42.400</u> |
| Af- og nedskrivninger primo | -24.027 | -15.547 |
| Årets afskrivninger | -8.480 | -8.480 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | <u>-32.507</u> | <u>-24.027</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>9.893</u> | <u>18.373</u> |

3. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt sin egenkapital som følge af tidligere års underskud.

Der forventes positiv indtjening i selskabet fremover, da det forventes, at grunden bliver udlejet i 2025. Der er indgået betinget lejeaftale

Selskabets ledelse har tilkendegivet, at selskabet har den nødvendige likviditet til at fortsætte driften.

Årsrapporten er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

4. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

| | 2024 | 2023 |
|---|----------|----------|
| 5. Gennemsnitligt antal beskæftigede | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | 1 | 1 |
| | <u>1</u> | <u>1</u> |