Arkitekt Anne Heinsvig ApS
Bergensgade 5, 3
2100 København Ø

CVR-nr: 42 04 14 59

ÅRSRAPPORT
19. januar - 31. december 2021

Penneo dokumentnøgle: E5B3P-ET33W-BBFQB-YJ43G-0KV2L-GFC5S

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15. juni 2022

_____
Anne Heinsvig
Dirigent

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 19. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Egenkapitalopgørelse 13

Noter 14

Penneo dokumentnøgle: E5B3P-ET33W-BBFQB-YJ43G-0KV2L-GFC5S

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 19. januar - 31. december 2021 for Arkitekt Anne Heinsvig ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 19. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 23. april 2022

Direktion

Anne Heinsvig

Penneo dokumentnøgle: E5B3P-ET33W-BBFQB-YJ43G-0KV2L-GFC5S

Til den daglige ledelse i Arkitekt Anne Heinsvig ApS
Vi har opstillet årsregnskabet for Arkitekt Anne Heinsvig ApS for perioden 19. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 23. april 2022

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 38267132

Jacob Louis Mogensen
Statsautoriseret revisor
mne34458

Lise Lotte Biltoft Nielsen
Registreret revisor
mne16657

Penneo dokumentnøgle: E5B3P-ET33W-BBFQB-YJ43G-0KV2L-GFC5S

Selskabet	Arkitekt Anne Heinsvig ApS Bergensgade 5, 3 2100 København Ø CVR-nr.: 42 04 14 59
Direktion	Anne Heinsvig
Revisor	TimeVision Godkendt Revisionspartnerselskab Park Allé 295, 2. sal 2605 Brøndby

Penneo dokumentnøgle: E5B3P-ET33W-BBFQB-YJ43G-0KV2L-GFC5S

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i andre selskaber.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: E5B3P-ET33W-BBFQB-YJ43G-0KV2L-GFC5S

GENERELT
Årsregnskabet for Arkitekt Anne Heinsvig ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN
Bruttofortjeneste
Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposten andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser
I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Penneo dokumentnøgle: E5B3P-ET33W-BBFQB-YJ43G-0KV2L-GFC5S

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i kapitalinteresser
Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den

Penneo dokumentnøgle: E5B3P-ET33W-BBFQB-YJ43G-0KV2L-GFC5S

værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser
Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: E5B3P-ET33W-BBFQB-YJ43G-0KV2L-GFC5S

	2021 DKK
BRUTTOFORTJENESTE	**-5.000**
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	476.336
Andre finansielle omkostninger	-3.077
RESULTAT FØR SKAT	**468.259**
ÅRETS RESULTAT	**468.259**
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	476.336
Overført resultat	-8.077
DISPONERET I ALT	**468.259**

Penneo dokumentnøgle: E5B3P-ET33W-BBFQB-YJ43G-0KV2L-GFC5S

	2021 DKK
Kapitalandele i kapitalinteresser	496.336
Finansielle anlægsaktiver	**496.336**
ANLÆGSAKTIVER	**496.336**
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	20.000
Tilgodehavender	**20.000**
Likvide beholdninger	**1.423**
OMSÆTNINGSAKTIVER	**21.423**
AKTIVER	**517.759**

Penneo dokumentnøgle: E5B3P-ET33W-BBFQB-YJ43G-0KV2L-GFC5S

	2021 DKK
Virksomhedskapital	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	476.336
Overført resultat	-8.077
EGENKAPITAL	**508.259**
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	4.500
Kortfristede gældsforpligtelser	**9.500**
GÆLDSFORPLIGTELSER	**9.500**
PASSIVER	**517.759**

1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: E5B3P-ET33W-BBFQB-YJ43G-0KV2L-GFC5S

		2021 DKK
	Virksomhedskapital primo	40.000
	Virksomhedskapital ultimo	**40.000**
	Årets bevægelse, resultatdisponering	476.336
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	**476.336**
	Årets resultat	-8.077
	Overført resultat ultimo	**-8.077**
	EGENKAPITAL	**508.259**
3	**Forslag til resultatdisponering**	**468.259**

Penneo dokumentnøgle: E5B3P-ET33W-BBFQB-YJ43G-0KV2L-GFC5S

		2021 DKK
1	**Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**	
	Ingen.	
2	**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**	
	Ingen.	
3	**Forslag til resultatdisponering**	
	Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	476.336
	Overført resultat	-8.077
		468.259

Penneo dokumentnøgle: E5B3P-ET33W-BBFQB-YJ43G-0KV2L-GFC5S

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Anne Heinsvig
Direktør
Serienummer: 2d7d8a0a-3729-467d-aa42-0f5613ca0186
IP: 2.111.xxx.xxx
2022-06-15 05:10:43 UTC
MitID

Jacob Louis Mogensen
Statsautoriseret revisor
På vegne af: TimeVision
Serienummer: CVR:38267132-RID:13076415
IP: 46.36.xxx.xxx
2022-06-15 06:37:13 UTC
NEM ID

Lise-Lotte Nielsen
Registreret revisor
På vegne af: TimeVision
Serienummer: CVR:38267132-RID:94333845
IP: 46.36.xxx.xxx
2022-06-15 08:01:16 UTC
NEM ID

Anne Heinsvig
Dirigent
Serienummer: 2d7d8a0a-3729-467d-aa42-0f5613ca0186
IP: 152.115.xxx.xxx
2022-06-15 08:38:19 UTC
MitID

Penneo dokumentnøgle: E5B3P-ET33W-BBFQB-YJ43G-0KV2L-GFC5S

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**