
Holberg Ejendom ApS

CVR-nr.: 37232459

Anna Anchers Vej 281
9200 Aalborg SV

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/05/2025

Leif Eltved
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Holberg Ejendom ApS
Anna Anchers Vej 281
9200 Aalborg SV
Telefonnummer: 40342200
e-mailadresse: holdejd@gmail.com
CVR-nr.: 37232459
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet:

Selskabets aktiviteter består i at eje fast ejendom og udleje lokaler, og dermed beslægtet forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet har været i fuld drift og stort set alt har været udlejet. Derfor kan årets resultat betragtes som værende tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter statusdagen:

Der er ikke efter statusdagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for bedømmelse af den økonomiske stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning			921.116
Eksterne omkostninger			-683.154
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.096.480	621.116
Personaleomkostninger		-60.000	-45.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	
Resultat af ordinær primær drift		1.036.480	576.116
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		1.475.654	
Andre finansielle indtægter		0	463.811
Øvrige finansielle omkostninger		-673.081	-765.896
Ordinært resultat før skat		1.839.053	274.031
Skat af årets resultat		-427.849	-51.487
Årets resultat		1.411.204	222.544
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.411.204	222.544
I alt		1.411.204	222.544

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Investeringsejendomme		24.400.000	22.924.346
Materielle anlægsaktiver i alt		24.400.000	22.924.346
Anlægsaktiver i alt		24.400.000	22.924.346
Andre tilgodehavender		22.167	939
Tilgodehavender i alt		22.167	939
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		22.167	939
AKTIVER I ALT		24.422.167	22.925.285

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		5.114.775	3.721.513
Egenkapital i alt		5.164.775	3.753.571
Hensættelse til udskudt skat		1.441.420	1.045.628
Hensatte forpligtelser i alt		1.441.420	1.013.571
Gæld til realkreditinstitutter		13.581.746	13.850.913
Langfristede gældsforpligtelser i alt		13.581.746	13.850.913
Gæld til realkreditinstitutter		268.461	280.429
Gæld til banker		1.192.677	1.235.123
Leverandører af varer og tjenesteydelser		209.144	347.091
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.563.944	2.444.587
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.234.226	4.307.230
Gældsforpligtelser i alt		17.815.972	18.158.143
PASSIVER I ALT		24.422.167	22.925.285

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret