

Holberg Ejendom ApS

Søndertoft 7 st tv
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/06/2021

Leif Eltved
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Holberg Ejendom ApS
Søndertoft 7 st tv
9000 Aalborg

e-mailadresse: holdejd@gmail.com

CVR-nr: 37232459

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets aktiviteter består i at eje fast ejendom og udleje lokaler, og dermed beslægtet forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Da lokalerne/lejemålene ikke har været udlejet i tilstrækkeligt omfang pga. ombygning og renovering, kan årets resultat ikke betragtes som værende tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter statusdagen:

Der er ikke efter statusdagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for bedømmelse af den økonomiske stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			2.550.148
Bruttoresultat			2.550.148
Bruttofortjeneste/Bruttotab		332.952	19.010
Personaleomkostninger		-30.007	-80.059
Resultat af ordinær primær drift		302.945	2.489.099
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	2.550.148
Øvrige finansielle omkostninger		-245.374	-228.432
Ordinært resultat før skat		57.571	2.260.667
Skat af årets resultat		-14.005	-497.348
Årets resultat		43.566	1.763.319
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		43.566	1.763.319
I alt		43.566	1.763.319

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Investeringsjendomme		14.524.346	10.130.000
Materielle anlægsaktiver i alt		14.524.346	10.130.000
Anlægsaktiver i alt		14.524.346	10.130.000
Andre tilgodehavender		12.775	12.076
Tilgodehavender i alt		12.775	12.076
Likvide beholdninger		0	66.519
Omsætningsaktiver i alt		12.775	78.595
AKTIVER I ALT		14.537.121	10.208.595

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.962.099	1.918.532
Egenkapital i alt		2.012.099	1.968.532
Hensættelse til udskudt skat		560.771	546.766
Hensatte forpligtelser i alt		560.771	546.766
Gæld til realkreditinstitutter		6.594.674	6.105.972
Gæld til banker		0	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.594.674	6.105.972
Gæld til realkreditinstitutter		156.402	132.291
Gæld til banker		4.077.003	807.483
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		131.275	81.122
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.004.897	566.429
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.369.577	1.587.325
Gældsforpligtelser i alt		11.964.251	7.693.297
PASSIVER I ALT		14.537.121	10.208.595

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret