

---

# Holberg Ejendom ApS

**CVR-nr.: 37232459**

Søndertoft 7, st tv  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/05/2023**

---

**Leif Eltved**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Holberg Ejendom ApS  
Søndertoft 7, st tv  
9000 Aalborg

Telefonnummer: 40342200  
e-mailadresse: holdejd@gmail.com

CVR-nr.: 37232459  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsesberetning

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet:

Selskabets aktiviteter består i at eje fast ejendom og udleje lokaler, og dermed beslægtet forbundet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Det er det første år hvor selskabet har været i fuld drift og stort set alt har været udlejet. Derfor kan årets resultat betragtes som værende tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser efter statusdagen:

Der er ikke efter statusdagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for bedømmelse af den økonomiske stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>548.485</b>	<b>506.137</b>
Personaleomkostninger		-102.316	-154.423
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>446.169</b>	<b>351.714</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		1.800.000	0
Øvrige finansielle omkostninger		-416.339	-261.305
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.829.830</b>	<b>90.409</b>
Skat af årets resultat		-393.762	-7.550
<b>Årets resultat</b>		<b>1.436.068</b>	<b>82.859</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.436.068	82.859
<b>I alt</b>		<b>1.436.068</b>	<b>82.859</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Investeringsejendomme		22.924.346	14.524.346
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>22.924.346</b>	<b>14.524.346</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>22.924.346</b>	<b>14.524.346</b>
Andre tilgodehavender		96.848	5.047
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>96.848</b>	<b>5.047</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>96.848</b>	<b>5.047</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>23.021.194</b>	<b>14.529.393</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		3.481.027	2.044.958
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.531.027</b>	<b>2.094.958</b>
Hensættelse til udskudt skat		962.084	568.321
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>962.084</b>	<b>568.321</b>
Gæld til realkreditinstitutter		14.362.591	6.409.186
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>14.362.591</b>	<b>6.409.186</b>
Gæld til realkreditinstitutter		313.996	156.914
Gæld til banker		926.409	4.400.968
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.183	170.848
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.891.904	728.198
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.165.492</b>	<b>5.456.928</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>18.528.083</b>	<b>11.866.114</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>23.021.194</b>	<b>14.529.393</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret