

# Holberg Ejendom ApS

**CVR-nr.: 37232459**

Søndertoft 7 st tv  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/03/2022**

---

**Leif Eltved**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Holberg Ejendom ApS  
Søndertoft7 st tv  
9000Aalborg

e-mailadresse:    holdejd@gmail.com

CVR-nr:            37232459

Regnskabsår:     01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet:

Selskabets aktiviteter består i at eje fast ejendom og udleje lokaler, og dermed beslægtet forbundet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Det er det første år hvor selskabet har været i fuld drift og stort set alt har været udlejet. Derfor kan årets resultat betragtes som værende tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser efter statusdagen:

Der er ikke efter statusdagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for bedømmelse af den økonomiske stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>506.137</b>	<b>332.952</b>
Personaleomkostninger		-154.423	-30.007
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>351.714</b>	<b>302.945</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-261.305	-245.374
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>90.409</b>	<b>57.571</b>
Skat af årets resultat		-7.550	-14.005
<b>Årets resultat</b>		<b>82.859</b>	<b>43.566</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		82.859	43.566
<b>I alt</b>		<b>82.859</b>	<b>43.566</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsjendomme		14.524.346	14.524.346
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>14.524.346</b>	<b>14.524.346</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>14.524.346</b>	<b>14.524.346</b>
Andre tilgodehavender		5.047	12.775
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>5.047</b>	<b>12.775</b>
Likvide beholdninger			0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.047</b>	<b>12.775</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>14.529.393</b>	<b>14.537.121</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		2.044.958	1.962.099
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.094.958</b>	<b>2.012.099</b>
Hensættelse til udskudt skat		568.321	560.771
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>568.321</b>	<b>560.771</b>
Gæld til realkreditinstitutter		6.409.186	6.594.674
Gæld til banker			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.409.186</b>	<b>6.594.674</b>
Gæld til realkreditinstitutter		156.914	156.402
Gæld til banker		4.400.968	4.077.003
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		170.848	131.275
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		728.198	1.004.897
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.456.928</b>	<b>5.369.577</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.866.114</b>	<b>11.964.251</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>14.529.393</b>	<b>14.537.121</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret