

Abby ApS

Skovalleen 20
2880 Bagsværd

CVR-nr. 29524459

Årsrapport 2024/25

1. oktober 2024 - 30. september 2025

Fremlagt og godkendt på ordinær generalfor-
samling, den 8. december 2025

Niels Mogensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|---|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsesberetning | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven | 4 |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Aktiver | 6 |
| Passiver | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |

Selskabsoplysninger

Selskab

Abby ApS
Skovalleen 20
2880 Bagsværd

CVR-nr.: 29524459

Direktion

Niels Mogensen

Revisor

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

John Richardt Søbjærg, Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder at besidde kapitalandele i erhvervsvirksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 422.180 mod DKK 360.928 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 10.823.121.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Abby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg skal endvidere erklære, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 8. december 2025

I direktionen

Niels Mogensen
Direktør

Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven

Til direktionen i Abby ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Abby ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 8. december 2025

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 19263096

John Richardt Søbjærg
Statsautoriseret revisor
mne35453

Resultatopgørelse

| | <u>Note</u> | <u>2024/25</u> DKK | <u>2023/24</u> DKK |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Bruttotab | | -11.875 | -11.875 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5 | 425.320 | 369.870 |
| Finansielle indtægter | 2 | 7.883 | 8.509 |
| Finansielle omkostninger | | 0 | -6.317 |
| Resultat før skat | | 421.328 | 360.187 |
| Skat af årets resultat | 3 | 852 | 741 |
| Årets resultat | | 422.180 | 360.928 |

Resultatdisponering

| | <u>2024/25</u> DKK | <u>2023/24</u> DKK |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Årets resultat foreslås disponeret således: | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 67.500 | 61.000 |
| Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode | 425.320 | 369.870 |
| Overført resultat | -70.640 | -69.942 |
| Årets resultat | 422.180 | 360.928 |

Aktiver

| | Note | 30-09-2025 | 30-09-2024 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| | | DKK | DKK |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5 | 10.209.343 | 9.784.023 |
| Finansielle anlægsaktiver | 4 | 10.209.343 | 9.784.023 |
| Anlægsaktiver | | 10.209.343 | 9.784.023 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 439.889 | 481.896 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 3 | 874 | 0 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | 3 | 235.312 | 282.629 |
| Tilgodehavender | | 676.075 | 764.525 |
| Likvide beholdninger | | 48.478 | 1.615 |
| Omsætningsaktiver | | 724.553 | 766.140 |
| Aktiver i alt | | 10.933.896 | 10.550.163 |

Passiver

| | Note | 30-09-2025 | 30-09-2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| | | DKK | DKK |
| Virksomhedskapital | | 126.000 | 126.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 966.392 | 541.072 |
| Overført resultat | | 9.663.229 | 9.733.869 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 67.500 | 61.000 |
| Egenkapital | | 10.823.121 | 10.461.941 |
| Selskabsskat | 3 | 0 | 76.882 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | 0 | 76.882 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 10.938 | 10.938 |
| Selskabsskat | 3 | 99.837 | 402 |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag | 3 | 0 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 110.775 | 11.340 |
| Gældsforpligtelser | | 110.775 | 88.222 |
| Passiver i alt | | 10.933.896 | 10.550.163 |
| Eventualforpligtelser | 6 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksom- hedskapital | Nettoop- skrivning efter den indre vær- dis metode | Overført resultat | Forslag til udbytte for regn- skabsåret | I alt |
|---|-------------------------|--|----------------------|--|-------------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital pr. 1. oktober 2023 | 126.000 | 0 | 9.975.013 | 58.900 | 10.159.913 |
| Udbetalt udbytte | | | 0 | -58.900 | -58.900 |
| Overført via resultatdisponeringen | | 369.870 | -69.942 | 61.000 | 360.928 |
| Overført mellem nettoopskrivning efter den indre værdi metode og overført resultat | | 171.202 | -171.202 | | 0 |
| Egenkapital pr. 1. oktober 2024 | 126.000 | 541.072 | 9.733.869 | 61.000 | 10.461.941 |
| Udbetalt udbytte | | | 0 | -61.000 | -61.000 |
| Overført via resultatdisponeringen | | 425.320 | -70.640 | 67.500 | 422.180 |
| Egenkapital pr. 30. september 2025 | 126.000 | 966.392 | 9.663.229 | 67.500 | 10.823.121 |

Noter

1. Personalemkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte udover selskabets direktør, der ikke har modtaget vederlag.

2. Finansielle indtægter

| | <u>2024/25</u> | <u>2023/24</u> |
|--|---------------------|---------------------|
| | DKK | DKK |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 7.883 | 8.509 |
| I alt | <u>7.883</u> | <u>8.509</u> |

3. Skat af årets resultat

| | <u>Selskabs-</u> | <u>Sambe-</u> | <u>Udskudt</u> | <u>Skat af</u> | <u>2023/24</u> |
|--|----------------------|------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| | skat | skatnings- | skat | årets resul- | DKK |
| | DKK | bidrag | DKK | tat | DKK |
| Skyldig pr. 1. oktober 2024 | 77.284 | -282.629 | 0 | | |
| Betalt vedrørende tidligere år | -78.158 | 182.032 | | | |
| Skat af årets resultat | 133.837 | -134.715 | 0 | -878 | -741 |
| Betalt acontoskat | -34.000 | 0 | | | |
| Skyldig pr. 30. september 2025 | <u>98.963</u> | <u>-235.312</u> | <u>0</u> | | |
| Skat af årets resultat i resultatopgørelsen | | | | <u>-878</u> | <u>-741</u> |
| Som er indregnet således i balancen: | | | | | |
| Kortfristet tilgodehavende (omsætningsaktiv) | -874 | -235.312 | 0 | | |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 99.837 | 0 | | | |
| I alt | <u>98.963</u> | <u>-235.312</u> | <u>0</u> | | |

Noter, fortsat

4. Finansielle anlægsaktiver

| | Kapitalan- dele i til- knyttede virksomhe- der | I alt | 2023/24 |
|---|--|-------------------|------------------|
| | DKK | DKK | DKK |
| Kostpris pr. 1. oktober 2024 | 9.242.951 | 9.242.951 | 9.242.951 |
| Kostpris pr. 30. september 2025 | 9.242.951 | 9.242.951 | 9.242.951 |
| Opskrivninger pr. 1. oktober 2024 | 541.072 | 541.072 | 171.202 |
| Årets opskrivninger | 425.320 | 425.320 | 369.870 |
| Opskrivninger pr. 30. september 2025 | 966.392 | 966.392 | 541.072 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2025 | 10.209.343 | 10.209.343 | 9.784.023 |

5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| | Ejerandel | Virksom- hedskapi- tal | Ifølge seneste årsrapport | | Abby ApS' andel | |
|---|-----------|------------------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|------------------------------|
| | | | Årets resul- tat | Egenkapi- tal | Årets resul- tatandel | Andel af egenkapi- tal |
| | | | DKK | DKK | DKK | DKK |
| 2M Ejendomme ApS, Bagsværd | 100% | 125.000 | 425.320 | 10.209.343 | 425.320 | 10.209.343 |
| I alt | | | | | 425.320 | 10.209.343 |
| Der indregnes således: | | | | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksom- heder | | | | | | 10.209.343 |
| I alt | | | | | | 10.209.343 |

6. Eventualforpligtelser

Abby ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter, fortsat

7. Anvendt regnskabspraksis

Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Noter, fortsat

7. Anvendt regnskabspraksis

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Noter, fortsat

7. Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Eksterne omkostninger".

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab samt fratrukket årets afskrivninger på koncerngoodwill.

Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester, realiserede og urealiserede fortjenester ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, modtagne udbytter samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakurstab, realiserede og urealiserede tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortiserede renter af leasingforpligtelser, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetilæg under acontoskatteordningen.

Noter, fortsat

7. Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Noter, fortsat

7. Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

Aktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til modervirksomheden, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Passiver

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivninger efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger i tilknyttede virksomheder. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder. Reserven kan anvendes til dækning af underskud. Reserven opløses i takt med afhændelse af de tilknyttede virksomheder.

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter, fortsat

7. Anvendt regnskabspraksis

Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevne.

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatningen med øvrige danske koncernselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.