

---

# KOKKO ApS

**CVR-nr.: 36966459**

Geflevej 146  
6960 Hvide Sande

Årsrapport  
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/08/2023**

---

**Karsten Olesen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KOKKO ApS  
Geflevej 146  
6960 Hvide Sande

CVR-nr.: 36966459  
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

## **Ledelsesberetning**

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsudlejning og formueforvaltning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-94.564	-78.045
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>100.411</b>	<b>85.061</b>
Andre finansielle indtægter		6.679.719	144.825
Øvrige finansielle omkostninger		-6.293	-407.310
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>6.773.837</b>	<b>2.322.576</b>
Skat af årets resultat		-492.130	22.253
<b>Årets resultat</b>		<b>6.281.707</b>	<b>2.344.829</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	114.400
Overført resultat		6.163.907	2.230.429
<b>I alt</b>		<b>6.281.707</b>	<b>2.344.829</b>

## Balance 30. juni 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.157.600	5.921.794
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.157.600</b>	<b>5.921.794</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	2.455.965
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>2.455.965</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.157.600</b>	<b>8.377.759</b>
<b>Varebeholdninger i alt</b>			<b>25.000</b>
Tilgodehavende skat		36.669	26.669
Andre tilgodehavender		1.311.401	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.348.070</b>	<b>26.669</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.625.897	5.813.902
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>9.625.897</b>	<b>5.813.902</b>
Likvide beholdninger		6.733.257	3.152.520
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>17.707.224</b>	<b>9.018.091</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>23.864.824</b>	<b>17.395.850</b>

## Balance 30. juni 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		23.172.868	17.008.961
Forslag til udbytte		117.800	114.400
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>23.340.668</b>	<b>17.173.361</b>
Hensættelse til udskudt skat		151.322	44.499
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>151.322</b>	<b>44.499</b>
Skyldig selskabsskat		337.094	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		35.740	177.990
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>372.834</b>	<b>177.990</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>372.834</b>	<b>177.990</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>23.864.824</b>	<b>17.395.850</b>

## Noter

### **1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Kautions- og garantiforpligtelser oplyses at andrage kr. 0.

### **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret