

---

# KOKKO ApS

**CVR-nr.: 36966459**

Geflevej 146  
6960 Hvide Sande

Årsrapport  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/08/2025**

---

**Karsten Olesen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KOKKO ApS  
Geflevej 146  
6960 Hvide Sande

CVR-nr.: 36966459  
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

# Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for KOKKO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hvide Sande, den 30/07/2025

## **Direktion**

Karsten Olesen

## Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsudlejning og formueforvaltning.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven af 7. juni 2001.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabslovens §32.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen, som består af huslejeindtægter, indregnes i takt med udlejningen.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration og kontorhold mv.

Af- og nedskrivninger:

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balancen:

Andre investeringsaktiver og øvrige materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør 40 år.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer:

Værdipapirer er indregnet under omsætningsaktiver og måles til dagsværdien på balancedagen.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>623.711</b>	<b>409.289</b>
Lønninger		-614.174	-454.546
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-94.564	-94.564
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-85.027</b>	<b>-139.821</b>
Andre finansielle indtægter		630.625	3.718.603
Nedskrivning af finansielle aktiver		-1.412.292	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	-275
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-866.694</b>	<b>3.578.507</b>
Skat af årets resultat		208.367	-808.268
<b>Årets resultat</b>		<b>-658.327</b>	<b>2.770.239</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	4.110.000
Overført resultat		-793.327	-1.339.761
<b>I alt</b>		<b>-658.327</b>	<b>2.770.239</b>

## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.327.713	7.693.473
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		499.900	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.827.613</b>	<b>7.693.473</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.827.613</b>	<b>7.693.473</b>
Tilgodehavende skat		191.953	0
Andre tilgodehavender		1.199.690	1.230.587
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.391.643</b>	<b>1.230.587</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.981.013	11.738.545
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>8.981.013</b>	<b>11.738.545</b>
Likvide beholdninger		2.202.175	6.481.348
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>12.574.831</b>	<b>19.450.480</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>21.402.444</b>	<b>27.143.953</b>

## Balance 30. juni 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		21.039.780	21.833.107
Forslag til udbytte		135.000	4.110.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>21.224.780</b>	<b>25.993.107</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	183.633
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>183.633</b>
Skyldig selskabsskat		0	703.559
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		177.664	263.654
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>177.664</b>	<b>967.213</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>177.664</b>	<b>967.213</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>21.402.444</b>	<b>27.143.953</b>

## Noter

### 1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Kautions- og garantiforpligtelser oplyses at andrage kr. 0.

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024/25**

1