
KOKKO ApS

CVR-nr.: 36966459

Geflevej 146
6960 Hvide Sande

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/08/2024

Karsten Olesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KOKKO ApS
Geflevej 146
6960 Hvide Sande

CVR-nr.: 36966459
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsudlejning og formueforvaltning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Lønninger		-454.546	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-94.564	-94.564
Resultat af ordinær primær drift		-139.821	100.411
Andre finansielle indtægter		3.718.603	6.679.719
Øvrige finansielle omkostninger		-275	-6.293
Ordinært resultat før skat		3.578.507	6.773.837
Skat af årets resultat		-808.268	-492.130
Årets resultat		2.770.239	6.281.707
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		4.110.000	117.800
Overført resultat		-1.339.761	6.163.907
I alt		2.770.239	6.281.707

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.693.473	6.157.600
Materielle anlægsaktiver i alt		7.693.473	6.157.600
Anlægsaktiver i alt		7.693.473	6.157.600
Tilgodehavende skat		0	36.669
Andre tilgodehavender		1.230.587	1.311.401
Tilgodehavender i alt		1.230.587	1.348.070
Andre værdipapirer og kapitalandele		11.738.545	9.625.897
Værdipapirer og kapitalandele i alt		11.738.545	9.625.897
Likvide beholdninger		6.481.348	6.733.257
Omsætningsaktiver i alt		19.450.480	17.707.224
AKTIVER I ALT		27.143.953	23.864.824

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		21.833.107	23.172.868
Forslag til udbytte		4.110.000	117.800
Egenkapital i alt		25.993.107	23.340.668
Hensættelse til udskudt skat		183.633	151.322
Hensatte forpligtelser i alt		183.633	151.322
Skyldig selskabsskat		703.559	337.094
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		263.654	35.740
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		967.213	372.834
Gældsforpligtelser i alt		967.213	372.834
PASSIVER I ALT		27.143.953	23.864.824

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Kautions- og garantiforpligtelser oplyses at andrage kr. 0.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret