



Ejendomsselskabet Bidstrup ApS

CVR-nr. 32 31 94 59

Årsrapport

2013/14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. februar 2015

Alfred Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 25. april 2013 - 30. september 2014	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013/14 for Ejendomsselskabet Bidstrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 25. april 2013 - 30. september 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København N, den 27. februar 2015

Direktion

Nils Bidstrup

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Bidstrup ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Bidstrup ApS for regnskabsåret 25. april 2013 - 30. september 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 25. april 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 27. februar 2015

RIR REVISION

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Erik Nilsson

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Bidstrup ApS Nørrebrogade 55 A 2200 København N
	CVR-nr.: 32 31 94 59
	Stiftet: 25. maj 2013
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 25. april - 30. september
Direktion	Nils Bidstrup
Revision	RIR REVISION, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Modervirksomhed	Bidstrup Holding ApS

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	25/4 2013 - 30/9 2014 kr.
Nettoomsætning	448.001
Andre eksterne omkostninger	<u>-435.395</u>
Bruttoresultat	12.606
Andre finansielle indtægter	<u>3.343.069</u>
Resultat før skat	3.355.675
Skat af årets resultat	<u>-3.087</u>
Årets resultat	<u>3.352.588</u>
 Forslag til resultatdisponering:	
Overføres til overført resultat	<u>3.352.588</u>
Disponeret i alt	<u>3.352.588</u>

Balance

<u>Note</u>	30/9 2014 kr.
Aktiver	
Anlægsaktiver	
2 Andre værdipapirer og kapitalandele	3.683.569
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.683.569</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.683.569</u>
Omsætningsaktiver	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	13.876
Tilgodehavender i alt	<u>13.876</u>
Likvide beholdninger	<u>79.230</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>93.106</u>
Aktiver i alt	<u>3.776.675</u>
Passiver	
Egenkapital	
3 Virksomhedskapital	80.000
4 Overført resultat	3.690.588
Egenkapital i alt	<u>3.770.588</u>
Gældsforpligtelser	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.000
Selskabsskat	3.087
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.087</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>6.087</u>
Passiver i alt	<u>3.776.675</u>
5 Nærtstående parter	

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består af udlejning og administration af fast ejendom, herunder andelsboliger.

30/9 2014
kr.

2. Andre værdipapirer og kapitalandele

Tilgang i årets løb 340.500

Kostpris 30. september 2014 **340.500**

Årets opskrivninger 3.343.069

Opskrivninger 30. september 2014 **3.343.069**

Regnskabsmæssig værdi 30. september 2014 **3.683.569**

3. Virksomhedskapital

Kontant kapitaludvidelse 80.000

80.000

4. Overført resultat

Årets overførte overskud eller underskud 3.352.588

Koncerntilskud 338.000

3.690.588

5. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Bidstrup Holding ApS, Nørrebrogade 55 A, 2200 København N

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Bidstrup ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter nedenstående regnskabspraksis og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af andelsbolig og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter andelsbevis i andelsboligforeningen Nørrebrogade 55 A, 1. Andelsbeviset er værdiansat i henhold til den senest opgjorte handelsværdi iflg. andelsboligforeningens årsrapport.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ejendomsselskabet Bidstrup ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.