

---

# KM Svane Holding ApS

**CVR-nr.: 42240559**

Rørmosevej 9  
8270 Højbjerg

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/06/2025**

---

**Kamilla Svane**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KM Svane Holding ApS  
Rørmosevej 9  
8270 Højbjerg  
Telefonnummer: 41103000  
e-mailadresse: kamillakorsgaard@gmail.com  
CVR-nr.: 42240559  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for KM Svane Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Højbjerg, den 04/06/2025

## Direktion

Morten Reedtz Svane

Kamilla Korsgaard Svane

## Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter  
Virksomhedens formål er investering. Primært i ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold  
Årets økonomiske resultat anses som tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning  
Der er ikke indtrådt forhold efter regnskabets afslutning,  
som forrykker vurderingen i årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-3</b>	<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		55.219	67.605
Andre finansielle indtægter		42.411	41.562
Øvrige finansielle omkostninger		-41.210	-39.975
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>56.417</b>	<b>69.192</b>
Skat af årets resultat		-12.412	-12.841
<b>Årets resultat</b>		<b>44.005</b>	<b>56.351</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		44.005	56.351
<b>I alt</b>		<b>44.005</b>	<b>56.351</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		187.421	132.202
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>187.421</b>	<b>132.202</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>187.421</b>	<b>132.202</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.143.106	2.100.705
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.143.106</b>	<b>2.100.705</b>
Likvide beholdninger		3.077	3.192
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.146.183</b>	<b>2.103.897</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.333.604</b>	<b>2.236.099</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		151.939	107.934
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>191.939</b>	<b>147.934</b>
Ansvarlig lånekapital		2.116.697	2.060.487
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.116.697</b>	<b>2.060.487</b>
Skyldig selskabsskat		24.968	27.678
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>24.968</b>	<b>27.678</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.141.665</b>	<b>2.088.165</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.333.604</b>	<b>2.236.099</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2024</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Ingen ansatte	