

K/S King Street

Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2015

(11. regnskabsår)

CVR nr. 28502559

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 4. april 2016

Pia Elsborg

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance pr. 31. december 2015 - Aktiver	10
Balance pr. 31. december 2015 - Passiver	11
Noter til årsrapporten	12 - 17

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for K/S King Street.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. april 2016

I bestyrelsen:

Lars Kalnæs (formand)

Søren Bonhjem

Carsten Aslak Nørgaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kommanditisterne i K/S King Street

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S King Street for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 4. april 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr: 32895468

Carsten Collin
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet K/S King Street
Amaliegade 27
1256 København K

CVR-nr.: 28502559
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Komplementar ApS King Street Komplementar

Bestyrelse Lars Kalnæs (formand)
Søren Bonhjem
Carsten Aslak Nørgaard

Selskabsadm. Habro & Finansgruppen Fund Management A/S
Amaliegade 27
1256 København K

Revision Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Gribskovvej 2
2100 København Ø
CVR-nr: 32895468

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet består i udlejning af 3 ejendomme beliggende i Birmingham, Ramsgate og Boscombe, England.

Resultat for regnskabsåret 2015

Selskabets resultat før dagsværdiregulering m.v. udgør t.dkk 253.

Regulering af ejendom og gæld til dagsværdi udgør netto en omkostning på t.dkk 2.190.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 1.937.

Egenkapital pr. 31. december 2015

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2015 udgør t.dkk 2.247.

Selskabets finansiering og going concern

Selskabets lån hos LMN Finance Limited er fortsat på korte tilsagn. Det forventes, at det korte tilsagn fortsætter indtil udløb af 1. prioritetslånet i januar 2017. Selskabet undersøger pt. muligheden for at finde nye långivere, således at nuværende 1. og 2. prioritetslångiver kan indfries senest i januar 2017. Såfremt der mod forventning ikke kan findes nye långivere, er selskabets fortsatte drift betinget af tilførsel af tilstrækkelig likviditet fra kommanditisterne.

Der vil i 2016 blive opkrævet investorindbetalinger i det omfang, det er nødvendigt for selskabets fortsatte drift.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S King Street for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 1.011,19 (951,50 pr. 31/12 2014).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsjendommen måles til dagsværdi.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

De med investeringsejendommen forbundne forpligtelser opgøres til dagsværdi. Dagsværdien beregnes som nominal restgæld reguleret for den tilbagediskonterede sum af forskelsrenter i fastrenteperioden. Forskelsrenten opgøres som differencen mellem markedsrenten på statusdagen og renten for fastrenteperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 dkk</u>	<u>2014 dkk</u>
Lejeindtægter	1	2.333.703	1.923.022
Lejeindtægter i alt		2.333.703	1.923.022
Administrationsomkostninger	2	-418.375	-568.132
Resultat før finansielle poster m.v.		1.915.328	1.354.890
Finansielle indtægter	3	58.941	150.862
Finansielle omkostninger	4	-1.721.217	-1.706.555
Resultat før dagsværdiregulering		253.052	-200.803
Værdireguleringer	5	-2.189.944	-4.194.996
ÅRETS RESULTAT		-1.936.892	-4.395.799
Resultatdisponering			
Overført resultat		-1.936.892	-4.395.799
		-1.936.892	-4.395.799

BALANCE PR. 31. december 2015**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsjendom	6	31.489.165	32.807.673
Materielle anlægsaktiver i alt		31.489.165	32.807.673
ANLÆGSAKTIVER I ALT		31.489.165	32.807.673
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender, investorindskud	7	56.830	247.007
Andre tilgodehavender	8	33.457	44.277
Tilgodehavende leje, back rent Kingstanding Road		77.899	0
Tilgodehavender i alt		168.186	291.284
Likvide beholdninger		1.096.272	821.647
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		1.264.458	1.112.931
AKTIVER I ALT		32.753.623	33.920.604

BALANCE PR. 31. december 2015**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 24.335.000.			
Kontant andel af indskudskapital	9	15.500.000	16.610.929
Overført resultat	9	<u>-13.252.585</u>	<u>-11.939.247</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>2.247.415</u>	<u>4.671.682</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Nationwide Building Society	10	<u>22.997.799</u>	<u>22.716.684</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>22.997.799</u>	<u>22.716.684</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Nationwide Building Society	10	553.657	471.858
Prioritetsgæld, LMN Finance Limited	11	4.284.423	4.914.488
Anden gæld	12	2.141.781	686.296
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		<u>528.548</u>	<u>459.596</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>7.508.409</u>	<u>6.532.238</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>30.506.208</u>	<u>29.248.922</u>
PASSIVER I ALT		<u>32.753.623</u>	<u>33.920.604</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Selskabets finansiering og going concern	14		

NOTER

	<u>2015</u> dkk	<u>2014</u> dkk
1 Lejeindtægter		
Lejeindtægter i alt	<u>2.333.703</u>	<u>1.923.022</u>

Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til 3 lejeaftaler med Bejam Group Ltd. Iceland Foods Group Limited garanterer for lejen.

Lejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 226.713 p.a. Lejemålene løber indtil februar 2025.

	<u>2015</u> dkk	<u>2014</u> dkk
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	248.405	225.475
Ejendomsadministrationshonorar	59.828	49.050
Advokathonorar, DK	53.100	18.915
Advokathonorar, UK	-9.058	115.874
Revision, DK	18.500	18.500
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Revisor, UK	15.703	13.365
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	4.249
Gruppelivsforsikring	16.800	16.800
Ejendomsvurdering	0	37.201
LTV-forhandlinger, Nationwide	0	55.947
Diverse omkostninger	9.378	10.256
Administrationsomkostninger i alt	<u>418.375</u>	<u>568.132</u>
3 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	178	257
Renter, investorer	11.967	9.868
Renter, øvrige	1	0
Kursgevinst, valuta	46.795	140.737
Finansielle indtægter i alt	<u>58.941</u>	<u>150.862</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Nationwide Building Society	1.384.787	1.319.187
Renter, prioritetsgæld, LMN Finance Limited	323.801	375.407
Renter, komplementarselskab	12.629	11.961
Finansielle omkostninger i alt	<u>1.721.217</u>	<u>1.706.555</u>

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
5 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	-3.177.296	-4.997.542
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	1.858.788	2.053.281
Regulering prioritetsgæld, renterelateret, jf. note 10	582.392	359.684
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 10	-1.453.828	-1.610.419
	<u>-2.189.944</u>	<u>-4.194.996</u>
6 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum	32.240.648	32.240.648
Købsomkostninger	5.543.858	5.543.858
	<u>37.784.506</u>	<u>37.784.506</u>
Anskaffelsessum i alt	<u>37.784.506</u>	<u>37.784.506</u>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	<u>2.964.630</u>	<u>2.964.630</u>
Regulering til dagsværdi, primo	-4.976.833	-2.032.572
Årets regulering, afkastrelateret	-3.177.296	-4.997.542
Årets regulering, kursrelateret	1.858.788	2.053.281
	<u>-6.295.341</u>	<u>-4.976.833</u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	<u>-6.295.341</u>	<u>-4.976.833</u>
Dagsværdi, ultimo	<u>31.489.165</u>	<u>32.807.673</u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	<u>3.114.070</u>	<u>3.447.995</u>
Leje i forhold til ejd. værdi (engelske regler), King Street	7,00%	6,50%
Leje i forhold til ejd. værdi (engelske regler), Christch. Road	7,00%	6,50%
Leje i forhold til ejd. værdi (engelske regler), Kingst. Road	7,50%	6,50%
7 Tilgodehavender, investorindskud		
Indskudskapital, kontant andel	16.610.929	13.421.228
Ændring i året	-1.110.929	3.189.701
Indbetalt, ultimo	-10.135.492	-10.432.690
Hensættelser til imødegåelse af tab	-5.307.678	-5.931.232
	<u>56.830</u>	<u>247.007</u>
Tilgodehavender, investorindskud i alt	<u>56.830</u>	<u>247.007</u>

Der udestår heraf p.t. et tilgodehavende på t.dkk 47 fra én kommanditist.

Hensættelsen til imødegåelse af tab er de stipulerede, ikke indbetalte rater på de tilbagetagne anparter.

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
8 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	33.457	44.277
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender i alt	33.457	44.277
	<hr/>	<hr/>
9 Egenkapital		
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
155 kommanditanparter á kr. 100.000, ultimo	15.500.000	15.500.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
155 kommanditanparter á kr. 107.167, primo	16.610.929	13.421.228
Ændring i året	-1.110.929	3.189.701
	<hr/>	<hr/>
155 kommanditanparter á kr. 100.000, ultimo	15.500.000	16.610.929
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	0	-1.110.929
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne anparter	0	-623.554
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	0	-487.375
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	0	-7.167
	<hr/>	<hr/>
Ny Indskudskapital 1 udgør:		
155 kommanditanparter á kr. 0, primo	0	0
Ændring i året	775.000	0
	<hr/>	<hr/>
155 kommanditanparter á kr. 5.000, ultimo	775.000	0
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
155 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	775.000	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne anparter	435.000	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	340.000	0
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	5.000	0
	<hr/>	<hr/>

For den Ny Indskudskapital 1 gælder den begrænsning, at krav fra LMN Finance Limited ("2. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
9 Egenkapital, fortsat		
Ny Indskudskapital 2 udgør:		
155 kommanditanparter á kr. 0, primo	0	0
Ændring i året	8.060.000	0
	<u> </u>	<u> </u>
155 kommanditanparter á kr. 52.000, ultimo	8.060.000	0
	<u> </u>	<u> </u>
Den kontante andel udgør:		
155 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt	8.060.000	0
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse, egne anparter	4.524.000	0
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	3.536.000	0
	<u> </u>	<u> </u>
Pr. anpart	52.000	0
	<u> </u>	<u> </u>
For den Ny Indskudskapital 2 gælder den begrænsning, at krav fra Nationwide Building Society ("1. prioritetslångiver") og LMN Finance Limited ("2. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.		
Samlet Indskudskapital udgør:		
155 kommanditanparter á kr. 100.000, primo	15.500.000	15.500.000
Ændring i året	8.835.000	0
	<u> </u>	<u> </u>
155 kommanditanparter á kr. 157.000, ultimo	24.335.000	15.500.000
	<u> </u>	<u> </u>
Den kontante andel udgør:		
155 kommanditanparter á kr. 107.167, primo	16.610.929	13.421.228
Ændring i året	-1.110.929	3.189.701
	<u> </u>	<u> </u>
155 kommanditanparter á kr. 100.000, ultimo	15.500.000	16.610.929
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt	8.835.000	-1.110.929
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse, egne anparter	4.959.000	-623.554
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	3.876.000	-487.375
	<u> </u>	<u> </u>
Pr. anpart	57.000	-7.167
	<u> </u>	<u> </u>

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
9 Egenkapital, fortsat		
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-11.939.247	-5.766.676
Overført af årets resultat	-1.936.892	-4.395.799
Hensat til tab investorindskud	0	-1.776.772
Hensat til tab investorindskud, regulering tidligere år	623.554	0
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	-13.252.585	-11.939.247
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	2.247.415	4.671.682
	<hr/>	<hr/>
Kommanditselskabet ejer 87 kommanditanparter, som er tilbagetaget fra fem investorer.		
10 Prioritetsgæld, Nationwide Building Society		
Prioritetsgæld til optagelseskurs	24.325.521	24.834.043
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	2.236.809	2.283.569
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, primo	-1.645.501	-2.896.236
Årets værdiregulering, renterelateret	-582.392	-359.684
Årets værdiregulering, kursrelateret	1.453.828	1.610.419
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, ultimo	-774.065	-1.645.501
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo	23.551.456	23.188.542
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, dagsværdi, GBP	2.329.083	2.437.051
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	22.997.799	22.716.684
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	22.997.799	22.716.684
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	553.657	471.858
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
11 Prioritetsgæld, LMN Finance Limited		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	4.284.423	4.914.488
	<hr/>	<hr/>
12 Anden gæld		
Mellemregning med ApS King Street Komplementar	181.027	171.447
Gæld til investorer	1.394.640	0
Skyldige renter	394.023	390.743
Skyldig moms, UK	111.288	91.947
Skyldige omkostninger	60.803	32.159
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	2.141.781	686.296
	<hr/>	<hr/>

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For 1. prioritetsgæld hos Nationwide Building Society er stillet følgende sikkerheder:

- Primær pant i ejendommen.
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Primær pant i forsikringssummer.

For 2. prioritetsgæld hos LMN Finance Limited er stillet følgende sikkerheder:

- Sekundær pant i ejendommen.
- Sekundær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Sekundær pant i forsikringssummer.
- Primær pant i kommanditselskabets likvide midler.
- Primær pant i kommanditisternes indbetalingsforpligtelse og resthæftelse overfor kommanditselskabet.

14 Selskabets finansiering og going concern

Selskabets lån hos LMN Finance Limited er fortsat på korte tilsagn. Det forventes, at det korte tilsagn fortsætter indtil udløb af 1. prioritetslånet i januar 2017. Selskabet undersøger pt. muligheden for at finde nye långivere, således at nuværende 1. og 2. prioritetslångiver kan indfries senest i januar 2017. Såfremt der mod forventning ikke kan findes nye långivere, er selskabets fortsatte drift betinget af tilførsel af tilstrækkelig likviditet fra kommanditisterne.

Der vil i 2016 blive opkrævet investorindbetalinger i det omfang, det er nødvendigt for selskabets fortsatte drift.