

K/S King Street

Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2017

(13. regnskabsår)

CVR nr. 28502559

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 31. maj 2018

Pia Elsborg

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	10
Balance pr. 31. december 2017 - Aktiver	11
Balance pr. 31. december 2017 - Passiver	12
Noter til årsrapporten	13 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for K/S King Street.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens opfattelse, at selskabet opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen fravælges.

København, den 31. maj 2018

I bestyrelsen:

Lars Kalnæs (formand)

Boet efter Søren Bonhjem

Carsten Aslak Nørgaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S King Street

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S King Street for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, gør vi opmærksom på, at driftsaktiviteten er under afvikling, og at årsrapporten er aflagt under hensyntagen hertil. Indregning og måling af selskabets aktiver og passiver er tilpasset brug af nettorealisationstværdier, og klassifikation og opstilling er ligeledes tilpasset. Vi er enige i ledelsens valg af regnskabspraksis og henviser i øvrigt til omtalen i anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31. maj 2018

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr: 32895468

Carsten Collin
statsautoriseret revisor
MNE-nr.: mne9406

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet K/S King Street
Bredgade 34 A
1260 København K

CVR-nr.: 28502559
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017

Komplementar ApS King Street Komplementar

Bestyrelse Lars Kalnæs (formand)
Boet efter Søren Bonhjem
Carsten Aslak Nørgaard

Selskabsadm. Habro Fund Management a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Revision Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Knud Højgaards Vej 9
2860 Søborg
CVR nr: 32895468

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet bestod i udlejning af 3 ejendomme beliggende i Birmingham, Ramsgate og Boscombe, England. Ejendommene blev solgt i perioden 24. august 2017 - 31. august 2017.

Selskabet forventes opløst solvent i 2. halvår 2018.

Resultat for regnskabsåret 2017

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 5.474.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 7.352.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 1.879.

Egenkapital pr. 31. december 2017

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2017 udgør t.dkk 195.

Kommanditselskabet ejer 87 (57%) egne anparter i selskabet.

Selskabets finansiering, salg af ejendom og fortsatte drift

Som følge af, at ejendommen er solgt, har ledelsen ved aflæggelse af årsregnskabet valgt ikke at aflægge regnskabet efter going concern.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S King Street for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsregnskabet aflægges efter realisationsprincippet som en konsekvens af, at selskabets drift er under afvikling.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 839,12 (868,32 pr. 31/12 2016).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendommen måles til dagsværdi.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilken ikke forventes at være væsentlig forskellig fra realisationsværdien.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 dkk</u>	<u>2016 dkk</u>
Lejeindtægter	1	1.013.100	2.194.945
Lejeindtægter i alt		1.013.100	2.194.945
Administrationsomkostninger	2	-1.285.743	-409.336
Resultat før finansielle poster m.v.		-272.643	1.785.609
Finansielle indtægter	3	6.378.968	25.718
Finansielle omkostninger	4	-632.654	-1.452.523
Resultat før værdiregulering		5.473.671	358.804
Værdireguleringer	5	-7.352.187	1.106.695
ÅRETS RESULTAT		-1.878.516	1.465.499
Resultatdisponering			
Overført resultat		-1.878.516	1.465.499
		-1.878.516	1.465.499

BALANCE PR. 31. december 2017**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	6	0	29.507.251
Materielle anlægsaktiver i alt		0	29.507.251
ANLÆGSAKTIVER I ALT		0	29.507.251
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender, investorindskud	7	0	45.154
Andre tilgodehavender	8	58.363	40.198
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalte omkostninger		26.050	0
Tilgodehavender i alt		84.413	85.352
Likvide beholdninger		1.423.774	955.992
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		1.508.187	1.041.344
AKTIVER I ALT		1.508.187	30.548.595

BALANCE PR. 31. december 2017**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 24.335.000.			
Kontant andel af indskudskapital	9	9.636.409	15.500.000
Overført resultat	9	-9.441.357	-10.854.018
EGENKAPITAL I ALT		<u>195.052</u>	<u>4.645.982</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Nationwide Building Society	10	0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Nationwide Building Society	10	0	18.998.305
Prioritetsgæld, LMN Finance Limited	11	0	3.661.376
Anden gæld	12	1.313.135	2.770.664
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		0	472.268
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.313.135</u>	<u>25.902.613</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>1.313.135</u>	<u>25.902.613</u>
PASSIVER I ALT		<u>1.508.187</u>	<u>30.548.595</u>
Personaleforhold	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		
Selskabets finansiering, salg af ejendom og fortsatte drift	15		

NOTER

	<u>2017</u> dkk	<u>2016</u> dkk
1 Lejeindtægter		
Lejeindtægter i alt	<u>1.013.100</u>	<u>2.194.945</u>
<p>Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til 3 lejeaftaler med Iceland Fodds Ltd i perioden frem til salg af ejendommene. Iceland TopCo Limited garanterede for lejen.</p>		
	<u>2017</u> dkk	<u>2016</u> dkk
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	198.318	209.854
Ejendomsadministrationshonorar	49.957	51.588
Advokathonorar, DK	600	750
Advokathonorar, UK	172.795	0
Revision, DK	19.000	19.000
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Revisor, UK	13.354	15.118
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Gruppelivsforsikring	12.240	8.040
Omkostninger, salg af ejendomme	734.873	0
Rådgivning, udskiftning af garant og lejer	57.157	21.069
Energy Performance Certificate	8.815	0
Ejendomsvurdering	0	56.368
Diverse omkostninger	12.915	21.830
Administrationsomkostninger i alt	<u>1.285.743</u>	<u>409.336</u>
3 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	205	180
Renter, investorer	10.931	17.023
Kursgevinst, valuta	6.367.832	8.515
Finansielle indtægter i alt	<u>6.378.968</u>	<u>25.718</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Nationwide Building Society	446.423	1.157.075
Renter, prioritetsgæld, LMN Finance Limited	172.106	282.101
Renter, komplementarselskab	14.121	13.347
Renter, øvrige	4	0
Finansielle omkostninger i alt	<u>632.654</u>	<u>1.452.523</u>

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
5 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	-461.946	2.873.094
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	-2.094.499	-4.855.008
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 10	-4.795.742	3.088.609
	<u>-7.352.187</u>	<u>1.106.695</u>
Værdireguleringer i alt		
6 Investeringsejendom		
Anskaffessum	32.240.648	32.240.648
Købsomkostninger	5.543.858	5.543.858
Afgang i året	-37.784.506	0
	<u>0</u>	<u>37.784.506</u>
Anskaffessum i alt		
	<u>0</u>	<u>2.964.630</u>
Anskaffessum, ultimo, GBP		
	<u>0</u>	<u>2.964.630</u>
Regulering til dagsværdi, primo	-8.277.255	-6.295.341
Årets regulering, afkastrelateret	-461.946	2.873.094
Årets regulering, kursrelateret	-2.094.499	-4.855.008
Afgang i året	10.833.700	0
	<u>0</u>	<u>-8.277.255</u>
Regulering til dagsværdi, ultimo		
	<u>0</u>	<u>29.507.251</u>
Dagsværdi, ultimo		
	<u>0</u>	<u>3.398.200</u>
Dagsværdi, ultimo, GBP		
	<u>0</u>	<u>3.398.200</u>
Selskabets ejendomme blev solgt i perioden 24. august 2017 - 31. august 2017 til en samlet salgpris på t.gbp 3.345.		
7 Tilgodehavender, investorindskud		
Indskudskapital, kontant andel	15.500.000	15.500.000
Ændring i året	-5.863.591	0
Indbetalt, ultimo	-8.619.908	-10.147.168
Hensættelser til imødegåelse af tab	-2.016.501	-5.307.678
Forudbetalt, investorindskud	1.000.000	0
	<u>0</u>	<u>45.154</u>
Tilgodehavender, investorindskud i alt		
	<u>0</u>	<u>45.154</u>

Hensættelsen til imødegåelse af tab er de stipulerede, ikke indbetalte rater på de tilbagetagne anparter.

NOTER

	<u>2017</u> dkk	<u>2016</u> dkk
8 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	30.225	37.593
Tilgodehavende moms, UK	28.138	0
Andre tilgodehavender	0	2.605
	<u>58.363</u>	<u>40.198</u>
9 Egenkapital		
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
155 kommanditanparter á kr. 100.000, ultimo	15.500.000	15.500.000
Den kontante andel udgør:		
155 kommanditanparter á kr. 100.000, primo	15.500.000	15.500.000
Ændring i året	-5.863.591	0
155 kommanditanparter á kr. 62.170, ultimo	9.636.409	15.500.000
Resthæftelse i alt, før egne anparter	5.863.591	0
Resthæftelse, egne anparter	3.291.177	0
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	2.572.414	0
Pr. anpart	37.830	0
Ny Indskudskapital 1 udgør:		
155 kommanditanparter á kr. 5.000, primo	775.000	775.000
Ændring i året	0	0
155 kommanditanparter á kr. 5.000, ultimo	775.000	775.000
Den kontante andel udgør:		
155 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
Resthæftelse i alt, før egne anparter	775.000	775.000
Resthæftelse, egne anparter	435.000	435.000
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	340.000	340.000
Pr. anpart	5.000	5.000

For den Ny Indskudskapital 1 gælder den begrænsning, at krav fra LMN Finance Limited ("tidligere 2. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
9 Egenkapital, fortsat		
Ny Indskudskapital 2 udgør:		
155 kommanditanparter á kr. 52.000, primo	8.060.000	8.060.000
Ændring i året	<u> 0</u>	<u> 0</u>
155 kommanditanparter á kr. 52.000, ultimo	<u> 8.060.000</u>	<u> 8.060.000</u>
Den kontante andel udgør:		
155 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	<u> 0</u>	<u> 0</u>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	<u> 8.060.000</u>	<u> 8.060.000</u>
Resthæftelse, egne anparter	<u> 4.524.000</u>	<u> 4.524.000</u>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	<u> 3.536.000</u>	<u> 3.536.000</u>
Pr. anpart	<u> 52.000</u>	<u> 52.000</u>
For den Ny Indskudskapital 2 gælder den begrænsning, at krav fra Nationwide Building Society ("tidligere 1. prioritetslångiver") og LMN Finance Limited ("tidligere 2. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.		
Samlet Indskudskapital udgør:		
155 kommanditanparter á kr. 157.000, primo	24.335.000	24.335.000
Ændring i året	<u> 0</u>	<u> 0</u>
155 kommanditanparter á kr. 157.000, ultimo	<u> 24.335.000</u>	<u> 24.335.000</u>
Den kontante andel udgør:		
155 kommanditanparter á kr. 100.000, primo	15.500.000	15.500.000
Ændring i året	<u> -5.863.591</u>	<u> 0</u>
155 kommanditanparter á kr. 62.170, ultimo	<u> 9.636.409</u>	<u> 15.500.000</u>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	<u> 14.698.591</u>	<u> 8.835.000</u>
Resthæftelse, egne anparter	<u> 8.250.177</u>	<u> 4.959.000</u>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	<u> 6.448.414</u>	<u> 3.876.000</u>
Pr. anpart	<u> 94.830</u>	<u> 57.000</u>

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
9 Egenkapital, fortsat		
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-10.854.018	-12.319.517
Overført af årets resultat	-1.878.516	1.465.499
Hensat til tab investorindskud, regulering tidligere år	3.291.177	0
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	-9.441.357	-10.854.018
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	195.052	4.645.982
	<hr/>	<hr/>
Kommanditselskabet ejer 87 (57%) egne anparter i selskabet.		
10 Prioritetsgæld, Nationwide Building Society		
Prioritetsgæld til optagelseskurs	0	23.794.047
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	0	2.187.938
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	-4.795.742	-1.707.133
Årets kursregulering	4.795.742	-3.088.609
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, ultimo	0	-4.795.742
	<hr/>	<hr/>
Kursværdi, ultimo	0	18.998.305
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	18.998.305
	<hr/>	<hr/>
11 Prioritetsgæld, LMN Finance Limited		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	3.661.376
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
12 Anden gæld		
Mellemregning med ApS King Street Komplementar	202.403	191.307
Forudbetalt, investorindskud	1.000.000	0
Gæld til investorer	0	2.109.560
Skyldige renter	0	331.940
Skyldig moms, UK	0	99.294
Skyldige omkostninger	110.732	38.563
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	1.313.135	2.770.664
	<hr/>	<hr/>
13 Personaleforhold		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
15 Selskabets finansiering, salg af ejendom og fortsatte drift		
Som følge af, at ejendommen er solgt, har ledelsen ved aflæggelse af årsregnskabet valgt ikke at aflægge regnskabet efter going concern.		