

BELLEROPHON ApS

Ole Klokkersvej 2
2770 Kastrup

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2021

Thanh Liem Ngo
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BELLEROPHON ApS
Ole Klokkersvej 2
2770 Kastrup

e-mailadresse: liem_ngo@hotmail.com

CVR-nr: 35211659

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter investering, udlejning af fast ejendom samt beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Opgørelsen foretages på grundlag af ejendommens nettoindtægter kapitaliseret med et individuelt fastsat forretningskrav eller salgspriser på lignende ejendomme i sammenlignelige område. Opgørelsen er efter sin natur behæftet med usikkerhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der har ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 187.760 | 291.037 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 187.760 | 291.037 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | | 0 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -186.675 | -127.517 |
| Ordinært resultat før skat | | 1.084 | 163.520 |
| Skat af årets resultat | 1 | -271 | -40.437 |
| Årets resultat | | 813 | 123.083 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | -49.187 | 77.083 |
| I alt | | 813 | 123.083 |

Balance 31. december 2020

Aktiver

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Investeringsejendomme | | 4.125.000 | 4.125.000 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 8.116 | 16.150 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 4.133.116 | 4.141.150 |
| Anlægsaktiver i alt | | 4.133.116 | 4.141.150 |
| Likvide beholdninger | | 47 | 47 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 47 | 47 |
| AKTIVER I ALT | | 4.133.163 | 4.141.197 |

Balance 31. december 2020

Passiver

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | 2 | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | | 1.080.099 | 1.129.286 |
| Forslag til udbytte | | 50.000 | 50.000 |
| Egenkapital i alt | | 1.210.099 | 1.259.286 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 245.481 | 245.481 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 245.481 | 245.481 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.402.634 | 2.181.393 |
| Gæld til banker | | 4.458 | 11.471 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.407.092 | 2.192.864 |
| Skyldig selskabsskat | | 4.444 | 35.974 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 266.047 | 407.592 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 270.491 | 443.566 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.677.583 | 2.636.430 |
| PASSIVER I ALT | | 4.133.163 | 4.141.197 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2020 kr. | 2019 kr. |
|----------------------------------|-------------|---------------|
| Skat af årets resultat | 271 | 40.437 |
| Årets regulering af udskudt skat | 0 | 0 |
| | <u>271</u> | <u>40.437</u> |

2. Registreret kapital mv.

| | Selskabskapital kr. | Overført resultat kr. | Forslag til udbytte kr. | I alt kr. |
|--|------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 80.000 | 1.129.286 | 50.000 | 1.259.286 |
| Årets resultat fra resultatdisponeringen | 0 | -49.187 | 50.000 | 813 |
| Udbetalt udbytte | 0 | 0 | -50.000 | -50.000 |
| Egenkapital 31. december 2020 | 80.000 | 1.080.099 | 50.000 | 1.210.099 |

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret