

I/S Nordre Strandvej Sæby

Hasserisvej 115, 9000 Aalborg

CVR-nr. 28 67 26 59

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. april 2026.

Morten Jørgensen
Dirigent

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for I/S Nordre Strandvej Sæby.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 1. april 2026

Administrator

Morten Jørgensen

Bestyrelse

Peter Sørensen

Til kapitalejerne i I/S Nordre Strandvej Sæby

Vi har opstillet årsregnskabet for I/S Nordre Strandvej Sæby for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 1. april 2026

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Alex Hoffmann Kristensen

statsautoriseret revisor
mne33705

Selskabet

I/S Nordre Strandvej Sæby
Hasserisvej 115
9000 Aalborg

CVR-nr.: 28 67 26 59
Stiftet: 1. december 2006
Hjemsted: Aalborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Peter Sørensen

Administrator

Morten Jørgensen

Revisor

Redmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Hasseris Bymidte 6
9000 Aalborg

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har hidtil været udvikling af et grundareal i Sæby med henblik på salg som bl.a. villa-grunde.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Virksomheden er part i en moms sag overfor Skattestyrelsen vedrørende overdragelse af fast ejendom i 2011-2015. Sagen er tidligere vundet i landsskatteretten, men ved dom i Landsretten i marts 2026 blev virksomheden tilpligtet at betale 6,9 mio. kr. i moms og renter.

Sagen er anket til Højesteret. Det er ejernes og ejernes juridiske rådgivers vurdering, at det er mest sandsynligt, at virksomheden får medhold i Højesteret, og der er derfor ikke indregnet forpligtelser vedørende sagen i årsrapporten. Da der er tale om en principel sag i Højesteret, er der væsentlig usikkerhed knyttet til dette.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 5 t.kr. mod -14 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 5 t.kr. mod -13 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for værende som forventet.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste	5.183	-13.632
Andre finansielle indtægter	21	203
Årets resultat	5.204	-13.429
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	5.204	0
Disponeret fra overført resultat	0	-13.429
Disponeret i alt	5.204	-13.429

Balance 31. december

Aktiver

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	<u>1.316.662</u>	<u>36.000</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.316.662</u>	<u>36.000</u>
Likvide beholdninger	<u>286.546</u>	<u>214.629</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.603.208</u>	<u>250.629</u>
Aktiver i alt	<u>1.603.208</u>	<u>250.629</u>

Balance 31. december

Passiver

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
Egenkapital		
Overført resultat	1.161.695	236.491
Egenkapital i alt	1.161.695	236.491
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	427.375	0
Anden gæld	14.138	14.138
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	441.513	14.138
Gældsforpligtelser i alt	441.513	14.138
Passiver i alt	1.603.208	250.629

- 1 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 2 Medarbejderforhold
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Virksomheden er part i en moms sag overfor Skattestyrelsen vedrørende overdragelse af fast ejendom i 2011-2015. Sagen er tidligere vundet i landsskatteretten, men ved dom i Landsretten i marts 2026 blev virksomheden tilpligtet at betale 6,9 mio. kr. i moms og renter.

Sagen er anket til Højesteret. Det er ejernes og ejernes juridiske rådgivers vurdering, at det er mest sandsynligt, at virksomheden får medhold i Højesteret, og der er derfor ikke indregnet forpligtelser vedørende sagen i årsrapporten. Da der er tale om en principel sag i Højesteret, er der væsentlig usikkerhed knyttet til dette.

	2025	2024
--	------	------

2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
--	---	---

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke afgivet nogen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

4. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Kontraktlige forpligtelser i alt	0
Eventualforpligtelser i alt	0
Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser i alt	0

Årsrapporten for I/S Nordre Strandvej Sæby er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Det skattemæssige resultat af virksomheden indgår i interessenternes samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Skyldige og udskudte skatter indregnes ikke i resultatopgørelsen og balancen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.