

## **251016 ApS**

Bremensgade 85 3 th  
2300 København S

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/06/2021**

---

**Henrik Henneberg Pedersen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** 251016 ApS  
Bremensgade 85 3 th  
2300 København S

e-mailadresse: 251016aps@gmail.com

CVR-nr: 38133659

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for 251016 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 08/06/2021

### **Direktion**

Henrik Henneberg Pedersen

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med køb og salg af egne ejendomme

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør et underskud på tkr. 137. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

## **Kapitaltab og fortsat drift**

Selskabet har tabt sin egenkapital. Ledelsen forventer at reetablere egenkapitalen ved egen indtjening og ved hjælp fra selskabets drift indenfor 1 - 3 år.

Selskabet fortsatte drift kræver at der stilles likviditet til rådighed for selskabet. Selskabets anpartshaver har meddelt at ville stille den nødvendige likviditet til rådighed for selskabets kommende regnskabsår hvor ledelsen aflægger årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

## **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætningen

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, og tab på debitorer.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og-tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balance

#### Ejendomme

Køb, forbedring og salg af ejendomme måles til amortiseret kostpris. Der afskrives ikke på ejendomme. Ved salg beregnes ejendomsavancebeskatning hvis der ikke geninvesteres.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab i hvert enkelt tilfælde.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregner i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat med en skattesats på 22%. Der afsættes ikke udskudt skat under kr. 5.000,-

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Gældsforpligtelser i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-161.642</b>	<b>26.907</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-161.642</b>	<b>26.907</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-51.885	-53.471
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-213.527</b>	<b>-26.564</b>
Skat af årets resultat		0	0
Andre skatter		76.475	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-137.052</b>	<b>-26.564</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-137.052	-26.564
<b>I alt</b>		<b>-137.052</b>	<b>-26.564</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		1.176.241	1.114.373
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.176.241</b>	<b>1.114.373</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.176.241</b>	<b>1.114.373</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		3.200	3.200
Udsudte skatteaktiver		76.475	0
Tilgodehavende skat		22.202	16.207
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>101.877</b>	<b>19.407</b>
Likvide beholdninger		7.684	1.535.625
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>109.561</b>	<b>1.555.032</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.285.802</b>	<b>2.669.405</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-127.280	9.772
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-77.280</b>	<b>59.772</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		21.252	30.207
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.341.830	2.579.426
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.363.082</b>	<b>2.609.633</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.363.082</b>	<b>2.609.633</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.285.802</b>	<b>2.669.405</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020
	0