

251016 ApS

CVR-nr.: 38133659

Granbakken 25
4400 Kalundborg

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/06/2022

Henrik Henneberg Pedersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden 251016 ApS
Granbakken 25
4400 Kalundborg

e-mailadresse: 251016aps@gmail.com

CVR-nr: 38133659

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med køb og salg af egne ejendomme

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør et overskud kr. 344.493. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Kapitaltab og fortsat drift

Selskabet har tabt sin egenkapital. Ledelsen forventer at reetablere egenkapitalen ved egen indtjening og ved hjælp fra selskabets drift indenfor 1 - 3 år.

Selskabet fortsatte drift kræver at der stilles likviditet til rådighed for selskabet. Selskabets anpartshaver har meddelt at ville stille den nødvendige likviditet til rådighed for selskabets kommende regnskabsår hvor ledelsen aflægger årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, og tab på debitorer.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og-tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Ejendomme

Køb, forbedring og salg af ejendomme måles til amortiseret kostpris. Der afskrives ikke på ejendomme. Ved salg beregnes ejendomsavancebeskatning hvis der ikke geninvesteres.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab i hvert enkelt tilfælde.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregner i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat med en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen

mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.
Gældsforpligtelser i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-149.752	-161.642
Resultat af ordinær primær drift		-149.752	-161.642
Andre finansielle indtægter		498.259	0
Øvrige finansielle omkostninger		-4.013	-51.885
Ordinært resultat før skat		344.494	-213.527
Skat af årets resultat		0	0
Andre skatter		-75.789	76.475
Årets resultat		268.705	-137.052
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		268.705	-137.052
I alt		268.705	-137.052

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	1.176.241
Materielle anlægsaktiver i alt		0	1.176.241
Anlægsaktiver i alt		0	1.176.241
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		3.200	3.200
Udsudte skatteaktiver		10.222	76.475
Tilgodehavende skat		686	22.202
Tilgodehavender i alt		14.108	101.877
Andre værdipapirer og kapitalandele		150.554	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		150.554	0
Likvide beholdninger		39.015	7.684
Omsætningsaktiver i alt		203.677	109.561
AKTIVER I ALT		203.677	1.285.802

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		141.424	-127.280
Egenkapital i alt		191.424	-77.280
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	21.252
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		12.253	1.341.830
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.253	1.363.082
Gældsforpligtelser i alt		12.253	1.363.082
PASSIVER I ALT		203.677	1.285.802

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0