

K/S Bolandsgatan 17 B, Uppsala

c/o InvestorService
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2017

(16. regnskabsår)

CVR nr. 26 44 46 59

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 30. maj 2018

Ditte Kjærgaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledespåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2017 - Aktiver	9
Balance pr. 31. december 2017 - Passiver	10
Noter til årsrapporten	11 - 12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for K/S Bolandsgatan 17 B, Uppsala.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er bestyrelsens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2018 fravælges.

København, den 30. maj 2018

I bestyrelsen:

Per Kristian Møller Andersen (formand)

Edib Ludvig Medjedovic Hansen

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Bolandsgatan 17 B, Uppsala c/o InvestorService Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 26 44 46 59
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017
Komplementar	Bolandsgatan 17 B, 2003 ApS
Bestyrelse	Per Kristian Møller Andersen (formand) Edib Ludvig Medjedovic Hansen
Selskabsadm.	InvestorService A/S Bredgade 34 A 1260 København K

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Efter salg af investeringsejendommen i 2015, har selskabet ingen aktivitet.

Selskabets forventes afmeldt i løbet af 2018.

Resultat for regnskabsåret 2017

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk -142.

Egenkapital pr. 31. december 2017

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2017 udgør t.dkk 17.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Bolandsgatan 17 B, Uppsala for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Mellemværender i udenlandsk valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på SEK 75,63 (77,83 pr. 31/12 2016).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artopdelt med de tilpasninger som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages som udgangspunkt ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

Selskabets aktiviteter i Sverige anses som et selvstændigt skattesubjekt, der beskattes i Sverige, såfremt der er positiv skattepligtig indkomst. Beregnet skat heraf, samt regulering af skatter for tidligere år, driftsføres dog i kommanditselskabets årsrapport.

BALANCEN

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 dkk</u>	<u>2016 dkk</u>
Driftsomkostninger	1	-41.597	-121.126
Nettoleje		-41.597	-121.126
Administrationsomkostninger	2	-41.498	-211.494
Resultat før finansielle poster		-83.095	-332.620
Finansielle indtægter	3	129	47.359
Finansielle omkostninger	4	-58.630	-272.528
Ordinært resultat før skat		-141.596	-557.789
Skat af årets resultat	5	0	1
ÅRETS RESULTAT		<u>-141.596</u>	<u>-557.788</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-141.596	-557.788
		<u>-141.596</u>	<u>-557.788</u>

BALANCE PR. 31. december 2017**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	6	24.041	94.413
Tilgodehavender i alt		<u>24.041</u>	<u>94.413</u>
Likvide beholdninger		<u>129.894</u>	<u>544.702</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>153.935</u>	<u>639.115</u>
AKTIVER I ALT		<u>153.935</u>	<u>639.115</u>

BALANCE PR. 31. december 2017**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 19.200.000.			
Kontant andel af stamkapital	7	0	0
Overført resultat	7	17.474	439.070
EGENKAPITAL I ALT		17.474	439.070
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld	8	136.461	200.045
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		136.461	200.045
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		136.461	200.045
PASSIVER I ALT		153.935	639.115
Personaleforhold	9		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	10		

NOTER

	<u>2017</u> dkk	<u>2016</u> dkk
1 Driftsomkostninger		
Andel af fællesomkostninger	0	88.555
Ejendomsadministration	0	34.479
Bygningsforsikring	0	-1.908
Tab på tilgodehavender	41.597	0
Driftsomkostninger i alt	<u>41.597</u>	<u>121.126</u>
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministration	0	184.413
Revisor, Sverige	34.556	15.557
Regnskabsudarbejdelse	2.500	2.500
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Møde- og rejseomkostninger	0	771
Diverse omkostninger	1.223	5.034
Administrationsomkostninger i alt	<u>41.498</u>	<u>211.494</u>
3 Finansielle indtægter		
Renter, øvrige	0	8.099
Kursgevinst, valuta	129	39.260
Finansielle indtægter i alt	<u>129</u>	<u>47.359</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renter, komplementarselskab	0	9.800
Renter, ej fradragsberettigede renter	58.630	4.817
Renter, bank	0	29
Renter, øvrige	0	45
Låneomkostninger	0	257.837
Finansielle omkostninger i alt	<u>58.630</u>	<u>272.528</u>
5 Skat af årets resultat		
Skat af årets skattepligtige indkomst, filial Sverige	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år, filial Sverige	0	-1
Skat af årets resultat i alt	<u>0</u>	<u>-1</u>

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
6 Tilgodehavender		
Fælles- og varmeregnskab	0	71.151
Tilgodehavende moms Danmark	0	23.052
Skattekonto, Sverige	24.041	210
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender i alt	24.041	94.413
	<hr/>	<hr/>
7 Egenkapital		
Den hertil svarende stamkapital udgør:		
192 kommanditanparter á kr. 100.000, ultimo	19.200.000	19.200.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
192 kommanditanparter á kr. 0, primo	0	0
Ændring i året	0	0
	<hr/>	<hr/>
192 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	439.070	996.858
Overført af årets resultat	-141.596	-557.788
Årets udlodning	-280.000	0
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	17.474	439.070
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	17.474	439.070
	<hr/>	<hr/>
8 Anden gæld		
Mellemregning med Bolandsgatan 17 B, 2003 ApS	133.961	140.476
Skyldig moms, Sverige	0	45.083
Skyldige omkostninger	2.500	14.486
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	136.461	200.045
	<hr/>	<hr/>
9 Personaleforhold		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
10 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		
Andre forpligtelser		
Ingen.		