

Højmark Nielsen Holding ApS

c/o TRUSTZONE A/S, Islands Brygge 41, 2300 København S

CVR-nr. 31 48 17 59

Årsrapport

1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. marts 2026.

Jacob Højmark Nielsen
Dirigent

Member of  Nexia

 REVISORGRUPPEN DANMARK



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Højmark Nielsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 19. marts 2026

Direktion

Jacob Højmark Nielsen



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Højmark Nielsen Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Højmark Nielsen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 19. marts 2026

Christensen Kjærulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Sven-Erik Vejlbj

statsautoriseret revisor
mne25075



Selskabsoplysninger

Selskabet

Højmark Nielsen Holding ApS
c/o TRUSTZONE A/S
Islands Brygge 41
2300 København S

CVR-nr.: 31 48 17 59
Stiftet: 3. juni 2008
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
18. regnskabsår

Direktion

Jacob Højmark Nielsen

Revision

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Østbanegade 123
2100 København Ø

Kapitalinteresse

Trustzone A/S, København
JME Gruppen A/S, Aalborg



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af holdingvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -87.361 kr. mod -118.836 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.844.609 kr. mod 3.871.274 kr. sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttotab	-87.361	-118.836
1 Personaleomkostninger	-284.156	-317.445
Andre driftsomkostninger	<u>-170.180</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster	-541.697	-436.281
Indtægter af kapitalinteresser	1.248.576	273.399
Andre finansielle indtægter	1.345.141	5.068.330
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-13.406</u>	<u>-281</u>
Resultat før skat	2.038.614	4.905.167
2 Skat af årets resultat	<u>-194.005</u>	<u>-1.033.893</u>
Årets resultat	<u>1.844.609</u>	<u>3.871.274</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	<u>1.844.609</u>	<u>3.871.274</u>
Disponeret i alt	<u>1.844.609</u>	<u>3.871.274</u>



Balance 30. september

Aktiver

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
Anlægsaktiver		
3 Kapitalinteresser	5.890.293	5.111.717
4 Tilgodehavender hos kapitalinteresser	<u>2.945.492</u>	<u>2.611.400</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>8.835.785</u>	<u>7.723.117</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>8.835.785</u>	<u>7.723.117</u>
Omsætningsaktiver		
Fremstillede varer og handelsvarer	<u>974.346</u>	<u>974.346</u>
Varebeholdninger i alt	<u>974.346</u>	<u>974.346</u>
Andre tilgodehavender	<u>536.471</u>	<u>1.415.922</u>
Tilgodehavender i alt	<u>536.471</u>	<u>1.415.922</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>21.202.798</u>	<u>20.125.306</u>
Værdipapirer i alt	<u>21.202.798</u>	<u>20.125.306</u>
Likvide beholdninger	<u>353.365</u>	<u>464.528</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>23.066.980</u>	<u>22.980.102</u>
Aktiver i alt	<u>31.902.765</u>	<u>30.703.219</u>



Balance 30. september

Passiver

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	<u>31.602.982</u>	<u>29.758.373</u>
Egenkapital i alt	<u>31.727.982</u>	<u>29.883.373</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.500	15.500
Selskabsskat	114.212	759.085
Anden gæld	<u>45.071</u>	<u>45.261</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>174.783</u>	<u>819.846</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>174.783</u>	<u>819.846</u>
Passiver i alt	<u>31.902.765</u>	<u>30.703.219</u>

6 Oplysninger om dagsværdi

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.



Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital k	Overført resul- tat k	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret k	I alt k
Egenkapital 1. oktober 2023	125.000	25.887.098	1.250.000	27.262.098
Udloddet udbytte	0	0	-1.250.000	-1.250.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	3.871.275	0	3.871.275
Egenkapital 1. oktober 2024	125.000	29.758.373	0	29.883.373
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.844.609	0	1.844.609
	125.000	31.602.982	0	31.727.982



Noter

	2024/25	2023/24
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	278.826	313.131
Andre omkostninger til social sikring	<u>5.330</u>	<u>4.314</u>
	<u>284.156</u>	<u>317.445</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	176.484	896.522
Årets regulering af udskudt skat	0	122.042
Regulering af tidligere års skat	-5.190	345
Andre skatter	<u>22.711</u>	<u>14.984</u>
	<u>194.005</u>	<u>1.033.893</u>



	30/9 2025	30/9 2024
	kr.	kr.
3. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. oktober 2021 1. oktober	<u>5.965.331</u>	<u>5.965.331</u>
Kostpris 30. september	<u>5.965.331</u>	<u>5.965.331</u>
Opskrivninger 1. oktober	2.385.966	2.112.567
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.248.576	301.318
Udbytte	-470.000	0
Andre kapitalbevægelser	<u>0</u>	<u>-27.919</u>
Opskrivninger 30. september	<u>3.164.542</u>	<u>2.385.966</u>
Afskrivninger på goodwill 1. oktober	<u>-3.239.580</u>	<u>-3.239.580</u>
Afskrivninger på goodwill 30. september	<u>-3.239.580</u>	<u>-3.239.580</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>5.890.293</u>	<u>5.111.717</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
		kr.	kr.
Trustzone A/S, København	47 %	8.580.743	3.010.609
JME Gruppen A/S, Aalborg	33,33 %	<u>5.572.127</u>	<u>-499.280</u>
		<u>14.152.870</u>	<u>2.511.329</u>



Noter

	30/9 2025	30/9 2024
	kr.	kr.
4. Tilgodehavender hos kapitalinteressere		
Kostpris 1. oktober	2.557.500	2.557.500
Tilgang i årets løb	<u>300.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september	<u>2.857.500</u>	<u>2.557.500</u>
Opskrivninger 1. oktober	53.900	0
Årets opskrivning	<u>34.092</u>	<u>53.900</u>
Opskrivninger 30. september	<u>87.992</u>	<u>53.900</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>2.945.492</u>	<u>2.611.400</u>
Ansvarligt lån til JME Gruppen A/S	1.775.000	1.475.000
Ansvarligt lån til Klokkestrøbergade ApS	<u>1.170.492</u>	<u>1.136.400</u>
	<u>2.945.492</u>	<u>2.611.400</u>

- 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
Selskabet har stillet ulimiteret sikkerhed for kapitalinteresse.

6. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede obligationer kr.
Dagsværdi 30. september	<u>21.202.798</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>1.077.491</u>

7. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet har ikke eventualforpligtelser pr. 30. september 2025.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Højmark Nielsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder ændring i lagre af færdigvarer og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.



Anvendt regnskabspraksis

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i kapitalinteresser, men ikke findes i ejervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.