

SKIBHUS INVEST ApS

Castenskjoldsvej 3, 2
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/01/2017

Jacob Sommer
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SKIBHUS INVEST ApS

Castenskjoldsvej 3, 2

6000 Kolding

Telefonnummer: 30101765

e-mailadresse: jsom@ibc.dk

CVR-nr: 30503759

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Handelsbanken

Adelgade 14

6000 Kolding

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Skibhus Invest ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen giver efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Jeg erklærer, at betingelserne for at selskabet kan fravælge revision er opfyldt i indeværende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.
Odense C, 10. januar 2017

Direktion:
Jacob Salomonsen Sommer

Kim Hansen

Odense, den 10/01/2017

Direktion

Jacob Salomonsen Sommer

Kim Hansen

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		72.000	72.000
Eksterne omkostninger		-14.332	-8.959
Bruttoresultat		57.668	63.041
Resultat af ordinær primær drift		57.668	63.041
Øvrige finansielle omkostninger	1	-50.014	-50.531
Ordinært resultat før skat		7.654	12.510
Årets resultat		7.654	12.510
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		7.654	12.510
I alt		7.654	12.510

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.084.447	1.084.447
Materielle anlægsaktiver i alt		1.084.447	1.084.447
Anlægsaktiver i alt		1.084.447	1.084.447
Likvide beholdninger		4.866	
Omsætningsaktiver i alt		4.866	
Aktiver i alt		1.089.313	1.084.447

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-9.179	-16.832
Egenkapital i alt		115.821	108.168
Gæld til realkreditinstitutter		774.210	774.210
Langfristede gældsforpligtelser i alt		774.210	774.210
Gæld til banker			6.388
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		199.282	195.681
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		199.282	202.069
Gældsforpligtelser i alt		973.492	976.279
Passiver i alt		1.089.313	1.084.447

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Renter, realkredit	49.644
Provision, bank	370
I alt	50.014

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Resultatet anses for tilfredsstillende.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis