

# SKIBHUS INVEST ApS

Castenskjoldsvej 3, 2  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/04/2016**

---

**Jacob Sommer**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

SKIBHUS INVEST ApS

Castenskjoldsvej 3, 2

6000 Kolding

Telefonnummer: 60110595

e-mailadresse: jsom@ibc.dk

CVR-nr: 30503759

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse**

Handelsbanken

Adelgade 14

6000 Kolding

DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Skibhus Invest ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen giver efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Jeg erklærer, at betingelserne for at selskabet kan fravælge revision er opfyldt i indeværende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.  
Odense C, 31. maj 2011

Direktion:  
Jacob Salomonsen Sommer

Kim Hansen

odense, den 15/04/2016

## **Direktion**

Jacob Salomonsen Sommer

## **Bestyrelse**

Kim Hansen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af beboelsesejendom

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen. Årets udvikling og resultat anses for mindre tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2015.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		72.000	72.000
Eksterne omkostninger .....		-8.959	-13.230
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>63.041</b>	<b>58.770</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>63.041</b>	<b>58.770</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-50.531	-54.751
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>12.510</b>	<b>4.019</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>12.510</b>	<b>4.019</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		12.510	4.019
<b>I alt .....</b>		<b>12.510</b>	<b>4.019</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		1.084.447	1.084.447
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.084.447</b>	<b>1.084.447</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.084.447</b>	<b>1.084.447</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.084.447</b>	<b>1.084.447</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-16.832	-29.342
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>108.168</b>	<b>95.658</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		774.210	774.210
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>774.210</b>	<b>774.210</b>
Gæld til banker .....		6.388	51.297
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		195.681	163.282
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>202.069</b>	<b>214.579</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>976.279</b>	<b>988.789</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.084.447</b>	<b>1.084.447</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis