

European Property Group A/S

Årsrapport

1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/02/2013

Martin Pedersen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden European Property Group A/S
Strandvejen 100
2900 Hellerup

CVR-nr: 32783759

Regnskabsår: 01/07/2011 - 30/06/2012

Ledespåtegning

Den økonomiske stilling og resultatet af virksomheden i det forløbne regnskabsår.

Direktionen aflægger hermed årsrapport for perioden 1/7-2011 til 30/6 -12 for selskabet

Den samlede ledelse erklærer:

at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt selskabets vedtægter.

at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling, samt resultat.

at selskabet har fravalgt revision.

at selskabet ingen medarbejdere har

at selskabet har afgivet betinget tilsagn om deltagelse i større tysk byggeprojekt.

at selskabet ikke har indgået forpligtelser af væsentlig karakter udover det i regnskabet nævnte.

Selskabets tidligere projekter er afhændet til panthaver til anskaffelsesprisen

Selskabet har indgået ny aftale om at kunne benytte tysk pantebrev som sikkerhedsstillelse efter aftale med selskabets aktionærer.

Igangværende projekter er ikke vurderet og derfor medtaget til DKK 0.

Selskabet har ikke haft aktivitet i regnskabsåret, men har ændret ledelse 10/2-2013

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der henvises i øvrigt til efterfølgende resultatopgørelse for tiden stiftelsen til 30/6-12.

2012 2011

Heraf fremgår bl.a. at årets nettoresultat har andraget kr. 0 - (37.781)
som foreslås overført til næste år.

Egenkapital ultimo regnskabsåret 49.962.219 49.962.219

Godkendt på generalforsamlingen

Hellerup , den

for selskabet

.....

København, den 10/02/2013

Direktion

Martin Pedersen
Direktør

Bestyrelse

Andrew la Spina

Georg Nebauer

Martin Pedersen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet anses for aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse. (Regnskabsklasse B)

Mellemregninger er optaget til kurs pari.

I omkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til personale, administration, vedligeholdelse og kontorhold samt småanskaffelser.

Unoterede kapitalandele / rettigheder optages til anskaffelsespris og er sikkerhedsstillet overfor långiver.

Selskabet har fravalgt revision.

Alle beløb er omregnet til DKK.

Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

	Note	2011/12
		kr.
Nettoomsætning		0
Eksterne omkostninger		0
Bruttoresultat		0
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
Resultat af ordinær primær drift		0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0
Andre finansielle indtægter		0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0
Øvrige finansielle omkostninger		0
Ordinært resultat før skat		0
Ekstraordinært resultat før skat		0
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		0
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		0
I alt		0

Balance 30. juni 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		55.500.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		55.500.000
Omsætningsaktiver i alt		55.500.000
AKTIVER I ALT		55.500.000

Balance 30. juni 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		50.000.000
Overført resultat		-37.781
Egenkapital i alt		49.962.219
Anden gæld		5.537.781
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.537.781
Gældsforpligtelser i alt		5.537.781
PASSIVER I ALT		55.500.000

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 10. feb 2013.